

SERVIZI AUSILIARI SICILIA	
Società Consortile per Azioni	
Prot. in Partenza	3570
N. del	02/02/2015

CONTRATTO

L'anno 2015 il giorno 02 del mese di febbraio

TRA

Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A., con sede legale in Palermo, Via Libertà, n. 37, ed ivi domiciliata ai fini del presente atto, P. IVA 04567910825, in persona del Presidente *pro tempore*, Avv. Giuseppe Di Stefano (nel seguito per brevità anche "**Committente.**");

E*

la ditta **AGM PULINDO S.R.L.**, con sede legale in Via Casalini, 107 e ivi domiciliata ai fini del presente atto, P. IVA n. 05692190829, in persona Legale Rappresentante *pro tempore*, Minutoli Alfredo, (nel seguito per brevità anche "**Fornitore**");

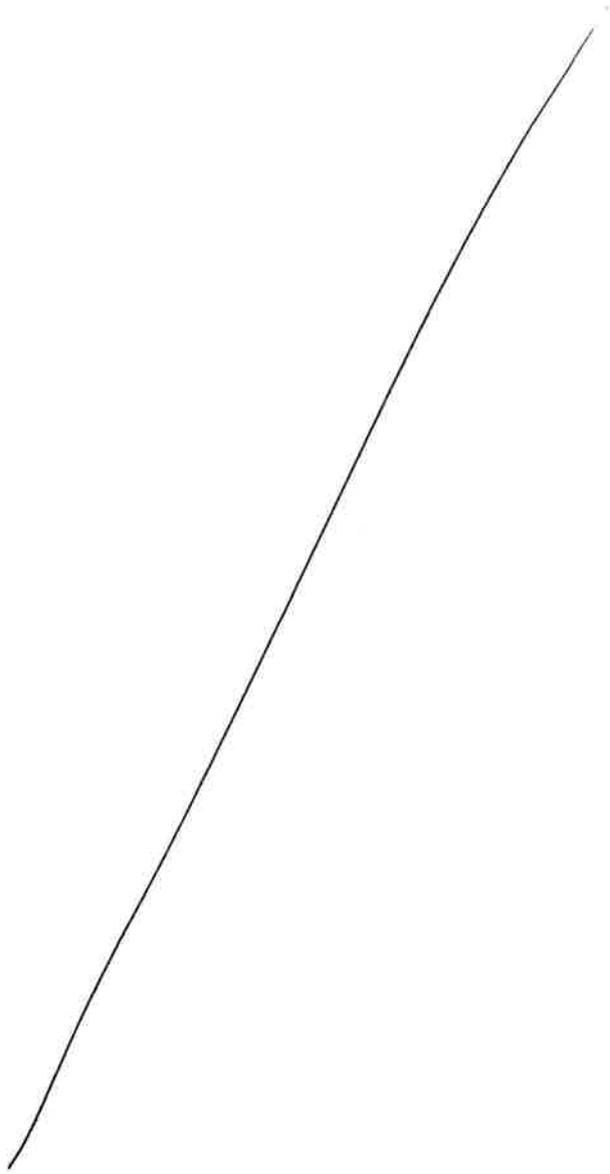
PREMESSA

- a) Che il Committente ha espletato una gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali societari mediante l'acquisizione di servizi ai sensi dell'art. 125 -del D. Lgs. 163/2006;
- b) Che in data 21/01/2015 la Ditta **AGM PULINDO S.R.L.** ha trasmesso l'offerta attestante le prestazioni giornaliere, settimanali, mensili ed annuali del servizio di pulizia dei locali sede del Committente;
- c) Che il Committente come sopra rappresentato, concede al Fornitore, il servizio di pulizia per i locali adibiti ad ufficio siti in Palermo Via Libertà, 37 II° piano, da effettuarsi attraverso proprio personale tecnico qualificato.

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE





Articolo 1

MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA

1. Il Fornitore si obbliga ad effettuare:

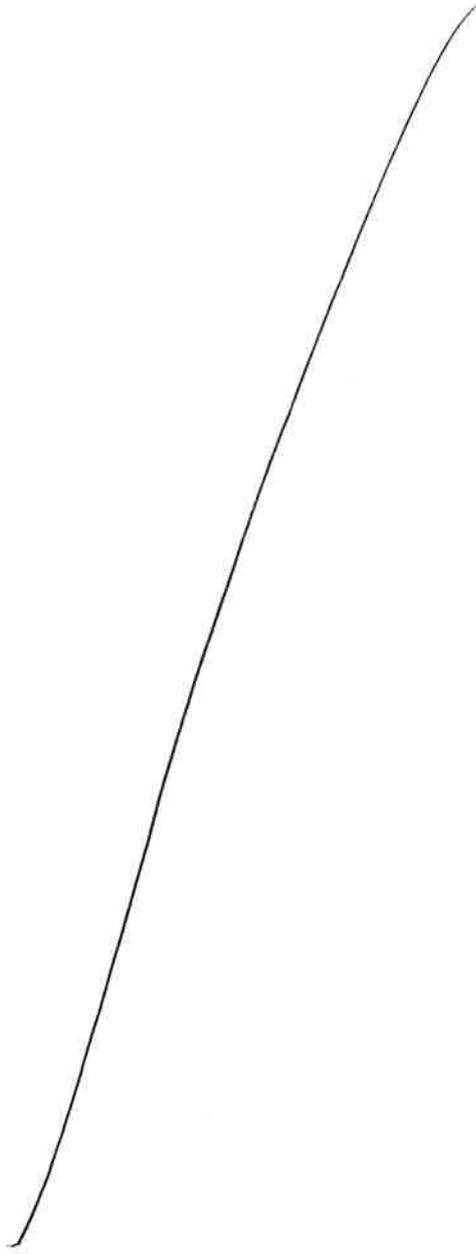
a) **la Pulizia giornaliera:** (escluso la domenica e giorni festivi infrasettimanali regolarmente riconosciuti) consistente in:

- Svuotatura dei cestini porta-carta e posacenere;
- Spazzatura e lavatura dei pavimenti in parquet con trattamento antistatico ad umido con prodotti specifici;
- Spolveratura ad umido di tutti i tavoli, scrivanie, sedie e suppellettili con particolare cura dei divani e delle poltrone;
- Spolveratura di tutti i computer e macchine d'ufficio;
- Disinfezione dei pavimenti, pareti, mattonelle e degli apparecchi igienico-sanitari dei WC;
- Fornitura carta igienica, sapone lavamani, tovagl. carta piegati a C e sacch.ti RSU per gettacarte.

b) **la Pulizia settimanale:**

- Lavaggio a fondo dei pavimenti;
- Lavaggio (a seconda necessità) dei cestini gettacarte;
- Spazzatura e lavaggio superfici balconi;
- Spolveratura quadri e superfici esterne degli armadi.


 2



c) **la Pulizia con cadenza di due volte settimanali:**

- sanificazione di tutti i ricevitori telefonici e citofonici

d) **la Pulizia mensile:**

- Lavaggio di tutti i vetri ed infissi, sia interni che esterni;
- Spolveratura di tutti i punti luce;
- Deragnatura di tutte le pareti e soffitti;
- Pulizia e sanificazione (pulitura filtri c/utilizzo schiuma sanificante) delle pompe di calore presenti.

e) **la Pulizia annuale:**

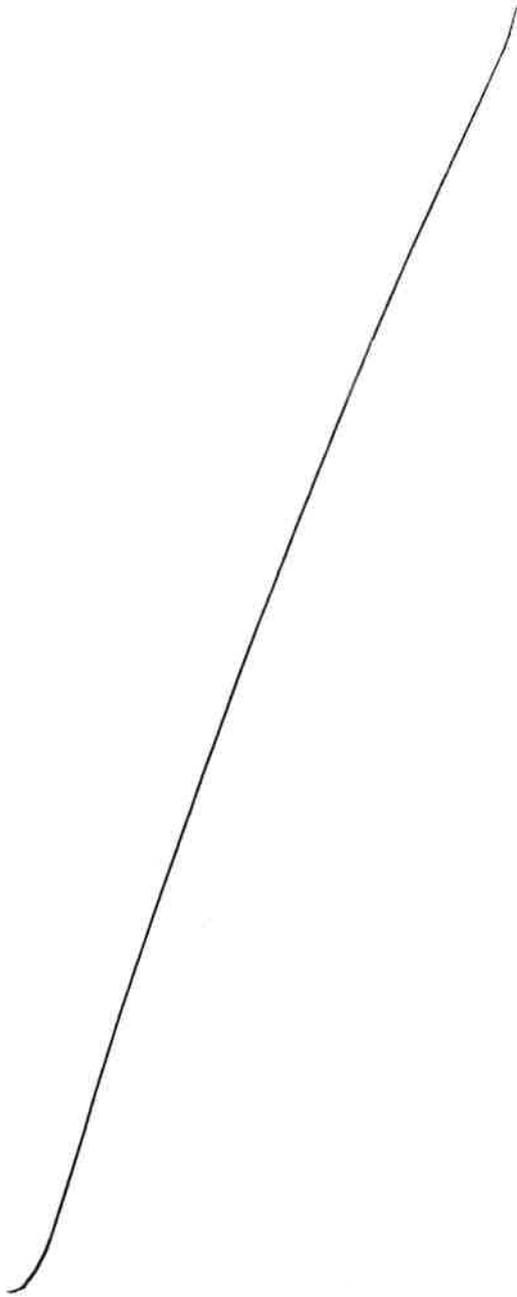
- Smontaggio, lavaggio e rimontaggio tende.

Il servizio comprende, inoltre, la fornitura di tovaglioli, carta igienica e crema lavamani in tutti i servizi igienici, (n. 04 WC) compresa la fornitura e collocazione di dispenser (n. 4 per sapone lava mani, n. 4 per rotolo carta igienica, n. 4 per tovaglioli piegati a C).

La pulitura delle parti verniciate dovrà essere eseguita con mezzi e sistemi tali da non danneggiarle.

La spolveratura dei tappeti, divani, mobili, pareti, ecc., dovrà essere eseguita con mezzi idonei per non recare danno alle cose.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.



Durante il corso di eventuali lavori edili e non, quando nei locali non verranno sospesi i servizi normali di ufficio, il Fornitore sarà tenuto a continuare il servizio di pulizia senza diritto a maggiorazioni nel prezzo.

Il Fornitore si impegna, comunque, a provvedere, qualora sia necessario, con interventi straordinari e senza maggiorazione di compenso all'esatta esecuzione del servizio di pulizia previsto dal capitolato.

I materiali adoperati per il lavoro di pulizia dovranno rispondere all'uso. Non potranno essere usati materiali corrosivi delle opere e delle strutture.

I vetri e gli oggetti, eventualmente rotti o danneggiati dal personale del Fornitore, dovranno essere subito sostituiti a cura e spese del Fornitore stesso.

Tutti gli attrezzi ed i materiali per l'esecuzione dei lavori dovranno essere forniti a cura e spese dal Fornitore, la quale dovrà provvedere, altresì, mediante recipienti ermeticamente chiusi, alla raccolta di immondizia dai locali suddetti ed al trasporto di essa negli appositi contenitori messi a disposizione dalla Società RAP S.p.A., avendo cura di rispettare gli orari indicati e la raccolta differenziata.

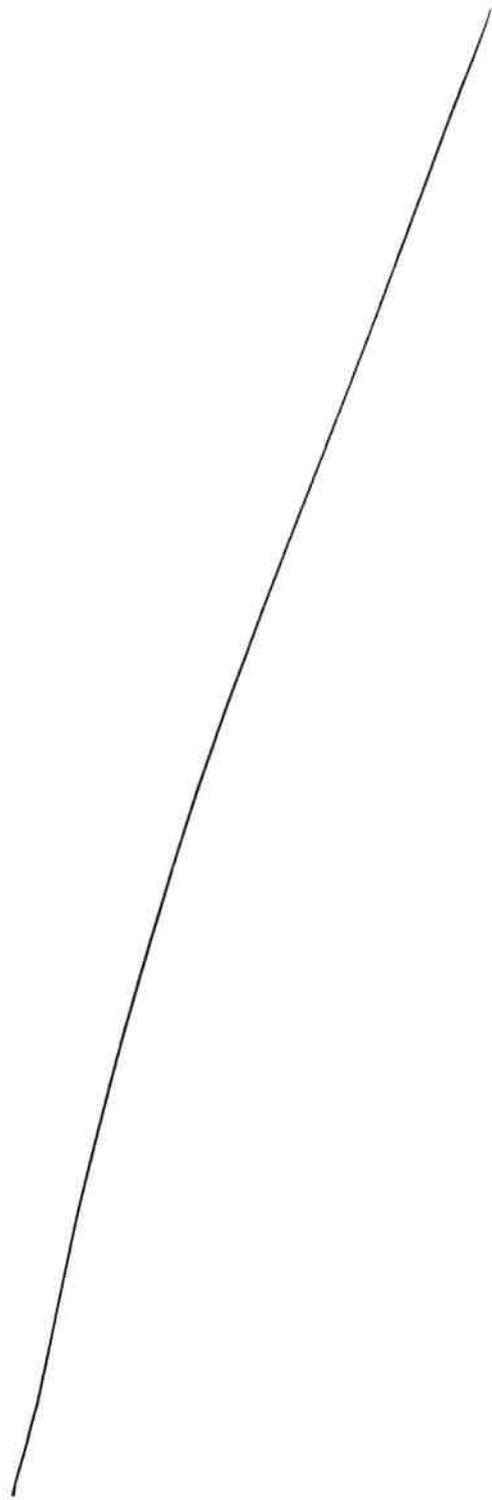
Non sarà consentito depositare o accantonare materiali ed utensili vari di pulizia negli atri, corridoi, nei gabinetti di decenza o in altri ambienti dell'ufficio.

Articolo 2

OBBLIGHI DEL FORNITORE

Il Fornitore dichiara di assumere a proprio carico tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali ed in ogni caso si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto di servizio, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro anche dopo la loro scadenza e fino alla loro

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, both appearing to be initials or short names.



sostituzione.

I predetti obblighi vincolano il Fornitore anche in caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti i contratti collettivi o receda da essi.

Tutte le spese relative al servizio di cui sopra, nessuna esclusa, sono a totale carico del Fornitore.

Nell'ipotesi in cui per violazione degli obblighi contrattuali di legge da parte del Fornitore, il Committente dovesse subire contenziosi a qual si voglia titolo, il Fornitore sarà obbligato al rimborso di tutte le spese a qualsiasi titolo subite fatto in ogni caso salvo il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti e subendo.

Il Fornitore dichiara, inoltre:

- che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla normativa antimafia, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il "Fornitore" si impegna a comunicare immediatamente alla "Stazione Appaltante", pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico del "Fornitore" stesso ovvero del suo legale rappresentante, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;

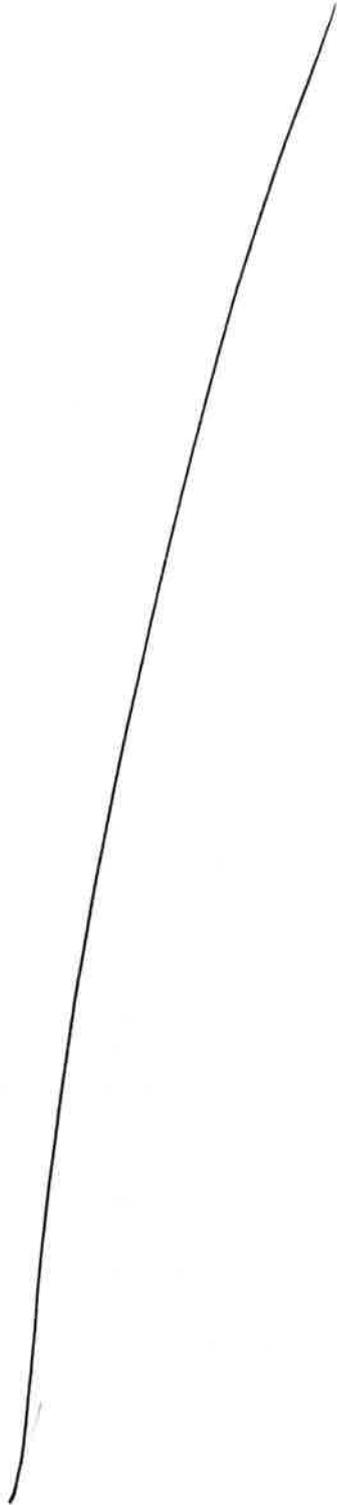
ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);

ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Il "Fornitore" prende atto che l'affidamento dell'attività, oggetto del presente contratto, è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, dovrà, comunque, consegnare entro il termine di trenta giorni successivo alla stipula del contratto la certificazione antimafia al Committente;

- di essere iscritto alla Camera di Commercio (entro il termine di trenta giorni successivo alla stipula dovrà essere consegnato al committente);

  5



- di adottare tutte le misure precauzionali di sicurezza necessarie derivanti dall'uso delle proprie attrezzature, secondo quanto previsto nel proprio documento di valutazione dei rischi e di assumere le responsabilità per tutti i lavori effettuati all'interno della Società Committente.

Per la parte di competenza, il Fornitore prende visione del documento della sicurezza del Committente e della planimetria dei locali.

Articolo 3

INADEMPIENZE – PENALITA'

In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali il Fornitore sarà passibile di penali varianti da € 25,83 ad € 103,29 giornaliere, che saranno inflitte previa contestazione dell'inadempienza comunicata con raccomandata con ricevuta di ritorno.

In caso di reiterate inadempienze, il Presidente della Società potrà far seguire la pulizia ad altro personale, con spese a carico del Fornitore inadempiente.

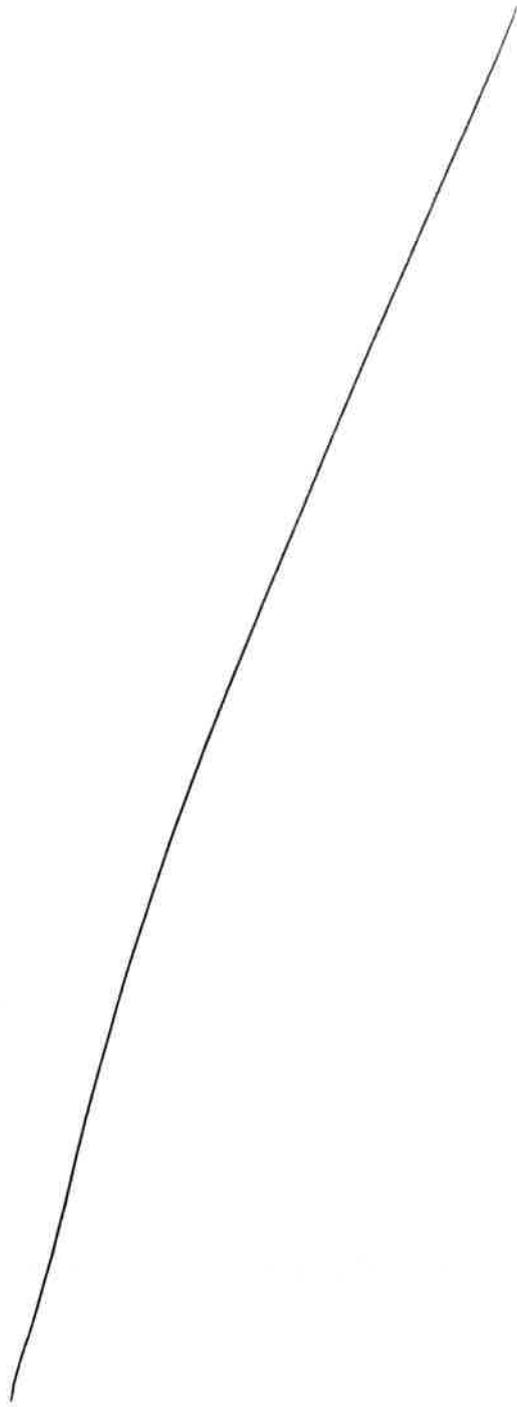
L'importo delle spese per le pulizie in danno e delle penali sarà trattenuto dalle spettanze della ditta ed, in caso di insufficienza, dal deposito cauzionale, che dovrà essere subito integrato.

Articolo 4

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Qualora il Fornitore, a giudizio insindacabile del Committente, manchi ad uno qualsiasi dei patti contrattuali o in ogni caso in cui il suo comportamento comprometta il regolare svolgimento del servizio, il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento.
2. Il Fornitore potrà fornire le proprie controdeduzioni entro il termine

Handwritten signatures and the number 6.



perentorio di 10 giorni dalla data di contestazione.

Ove questa non vi provveda e qualora l'inosservanza dovesse permanere, è facoltà del Committente considerare risolto di diritto il presente contratto, procedendo all'incameramento del deposito cauzionale.

3. A carico del Fornitore resterà l'onere degli eventuali maggiori costi sostenuti. In ogni caso è salva l'azione per il risarcimento del maggior danno ed ogni altra azione che la Committente ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri diritti.

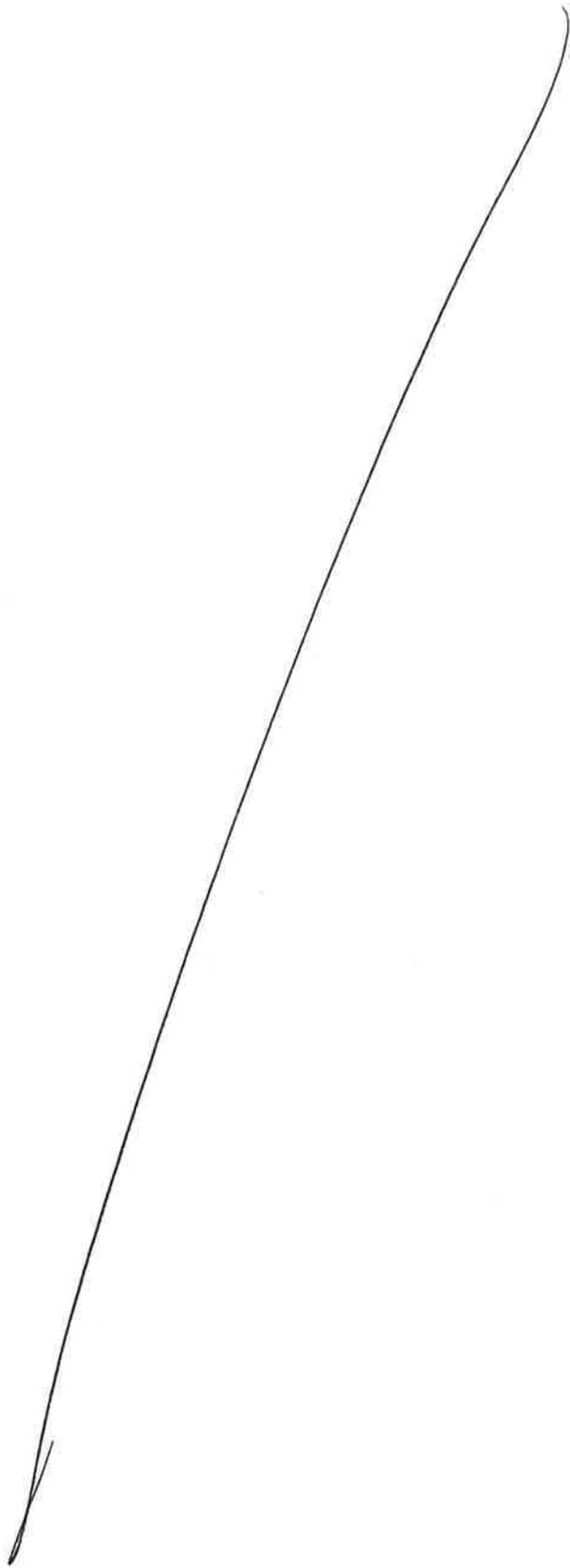
4. Il Fornitore, in tal caso, non potrà avanzare pretese di alcun genere. Il Fornitore risponderà dell'eventuale danno che pervenisse alla Committente dalla stipulazione di nuovo contratto e dalla mancata fornitura del servizio di pulizia dei locali societari.

5. Le parti convengono che nel caso in cui si verificassero le seguenti condizioni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., il presente contratto si intenderà automaticamente risolto:

- venir meno del contratto stipulato tra la Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A. e le convenzioni stipulate con le pubbliche amministrazioni;
- venir meno del contratto di locazione dei locali della sede societaria;
- inadempienza del Fornitore degli obblighi verso i lavoratori, ivi compresi quelli previdenziali contributivi, assicurativi e fiscali;
- revoca di autorizzazione, iscrizioni presso registri/albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto del presente accordo.



7

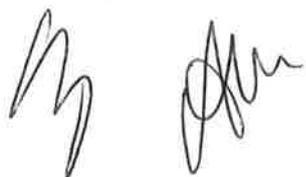


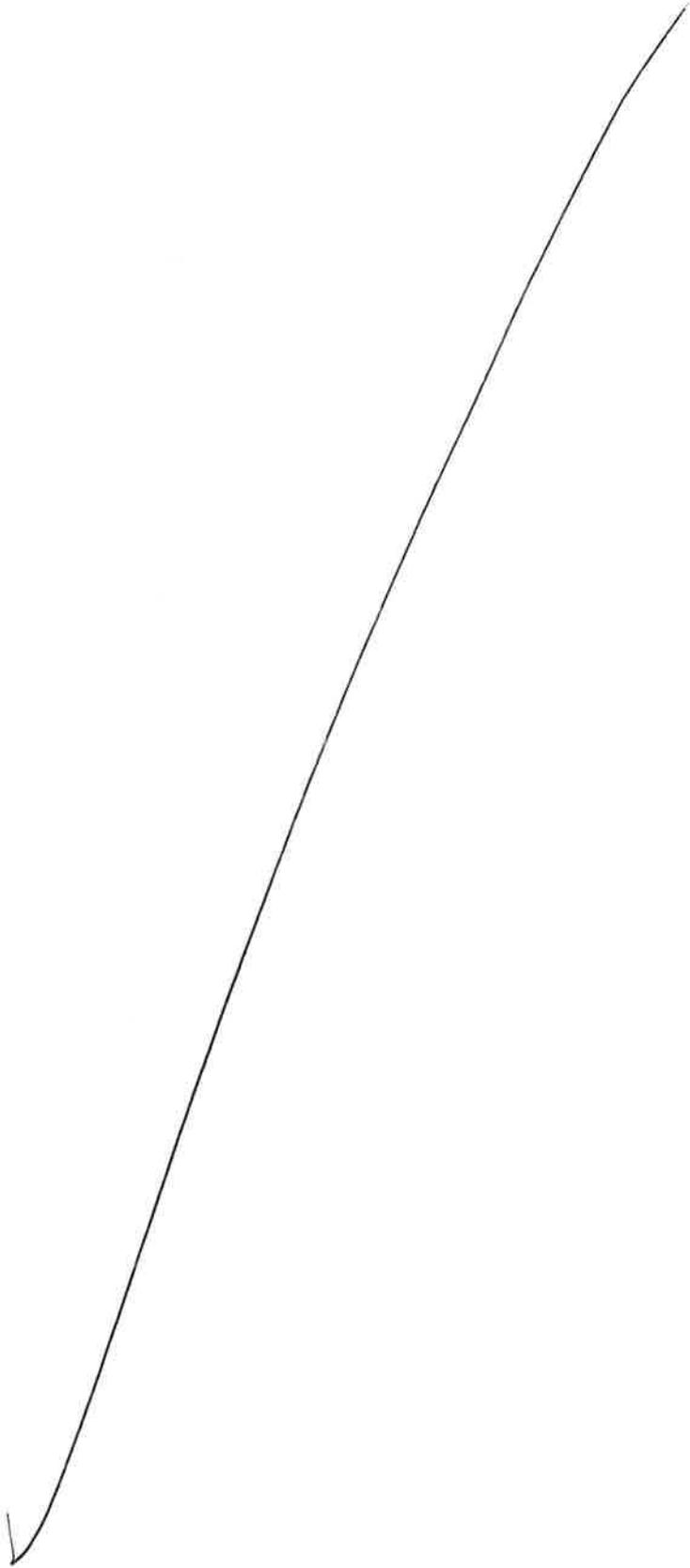
Il Fornitore dichiara:

- di conoscere il contenuto del D.Lgs. 231/2001, del Codice Etico e del Modello adottati da Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A. e di impegnarsi a tenere un comportamento conforme alle previsioni in essi contenute;
- di non essere mai stato implicato in procedimenti giudiziari relativi ai reati contemplati nel D.Lgs. 231/2001;
- di non avere subito condanne, anche non definitive o di provvedimenti di rinvio a giudizio per i reati previsti dal D.Lgs 231/2001;
- di non avere conflitti di interesse e relazioni di parentela con gli organi sociali e con i vertici aziendali;
- di avere capacità e competenza professionale richieste per l'espletamento del presente contratto;
- di impegnarsi a presentare una relazione al termine dell'espletamento delle proprie attività con annessa dichiarazione di avvenuto rispetto di quanto previsto dal Modello di organizzazione societario;
- di impegnarsi a relazionare all'Organismo di Vigilanza in qualunque momento e per un periodo di due anni dal termine dell'espletamento delle proprie attività;
- che nello svolgimento delle prestazioni contrattuali, ove il Fornitore venisse a conoscenza di fatti o circostanze che possano essere rilevanti o possano costituire una violazione alle disposizioni del citato D.Lgs. 231/2001, del Modello ovvero dei principi e delle regole dettate dal Codice Etico, il Fornitore dovrà immediatamente informare Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A.

In caso di violazioni delle procedure e degli obblighi di segnalazione all'Organismo di Vigilanza è prevista una penale di € 5.000,00 (eurocinquemila/00).

Il Fornitore, nel caso di commissione di reati presupposto nel contesto delle attività oggetto del contratto, anche qualora il reato sia commesso nell'esclusivo interesse personale, si intenderà automaticamente risolto con l'applicazione di penali pari a 5

 8



(cinque) volte l'importo del presente contratto, fatta salva la possibilità di richiedere il risarcimento di eventuali danni provocati alla Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A.

L'inosservanza da parte del Fornitore ad una qualsiasi delle previsioni del predetto D.Lgs. 231/2001 – e per quanto alla medesima applicabile – del Codice Etico di Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A. e del Modello - comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e legittimerà questa Società a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati a Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A. quali, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli derivanti dall'applicazione alla stessa delle sanzioni previste dal citato D.Lgs. 231/2001.

A tal fine il Fornitore dichiara di avere preso visione sul sito internet societario del Codice Etico e del Modello societario per garantire i principi e i doveri contrattuali posti a base del medesimo Codice.

CLAUSOLA RISOLUTIVA (art. 1456 c.c.)

Le parti espressamente convengono che nell'ipotesi in cui qualsiasi obbligazione scaturente dal presente contratto non sia adempiuta, nel rispetto dei termini e condizioni di cui alla L. 13/08/2010 n. 136, il contratto si intenderà risolto di diritto.

Il Fornitore si impegna e si obbliga all'osservanza delle disposizioni normative di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari.

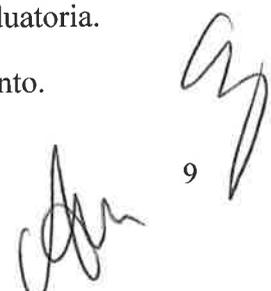
Articolo 5

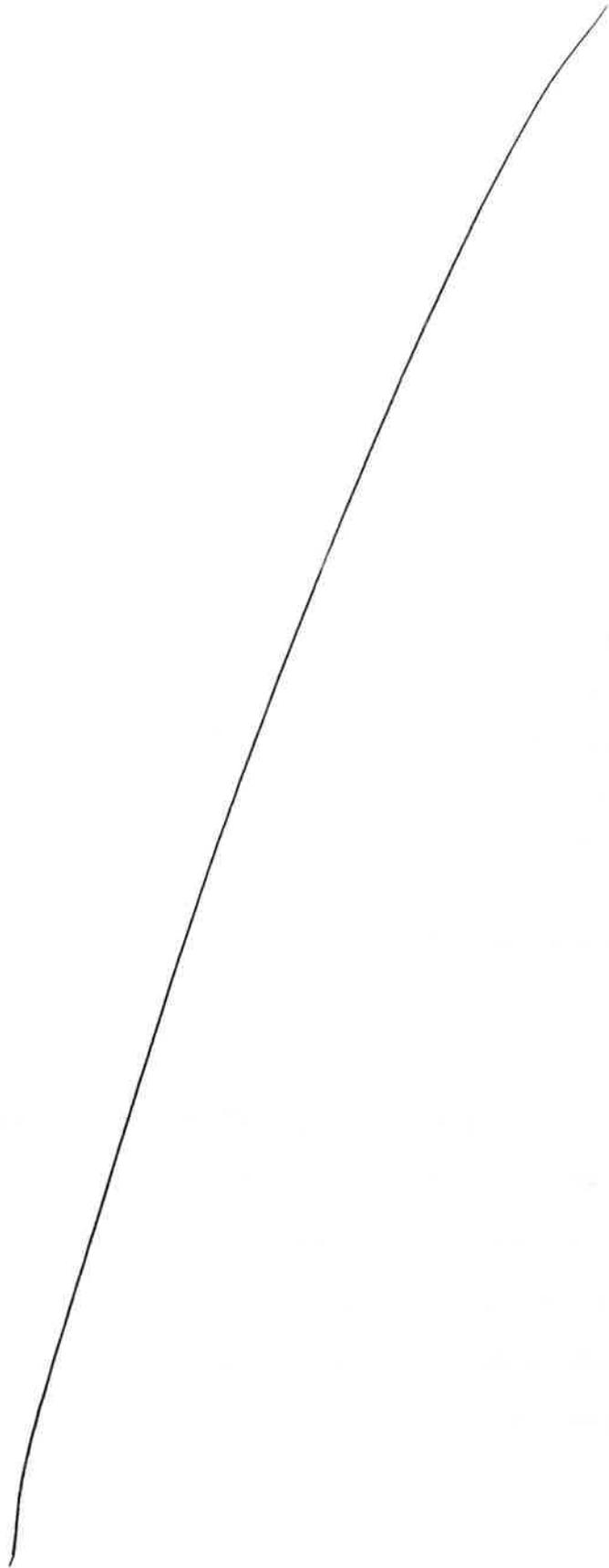
GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il Fornitore è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria, pari al 10% dell'ammontare netto dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento.





Per chiedere lo svincolo della cauzione, l'aggiudicatario, risolta ogni eventuale pendenza o contestazione, dovrà mostrare di aver assolto a tutti gli obblighi fiscali, previdenziali ed assicurativi.

Articolo 6

ATTREZZATURE E PERSONALE

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'appalto, il Fornitore dovrà disporre di idonei mezzi ed attrezzature di sua proprietà, perfettamente funzionanti e destinate in permanenza al servizio attivo.

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni, conseguenti all'esecuzione dell'appalto, il Fornitore dovrà utilizzare il personale, necessario ai fini del perfetto espletamento del servizio, con **UN MINIMO DI ALMENO DUE UNITA'**.

Tutto il personale, nell'espletamento delle proprie mansioni, dovrà tenere un contegno serio e corretto. Inoltre, dovrà essere capace e fisicamente idoneo.

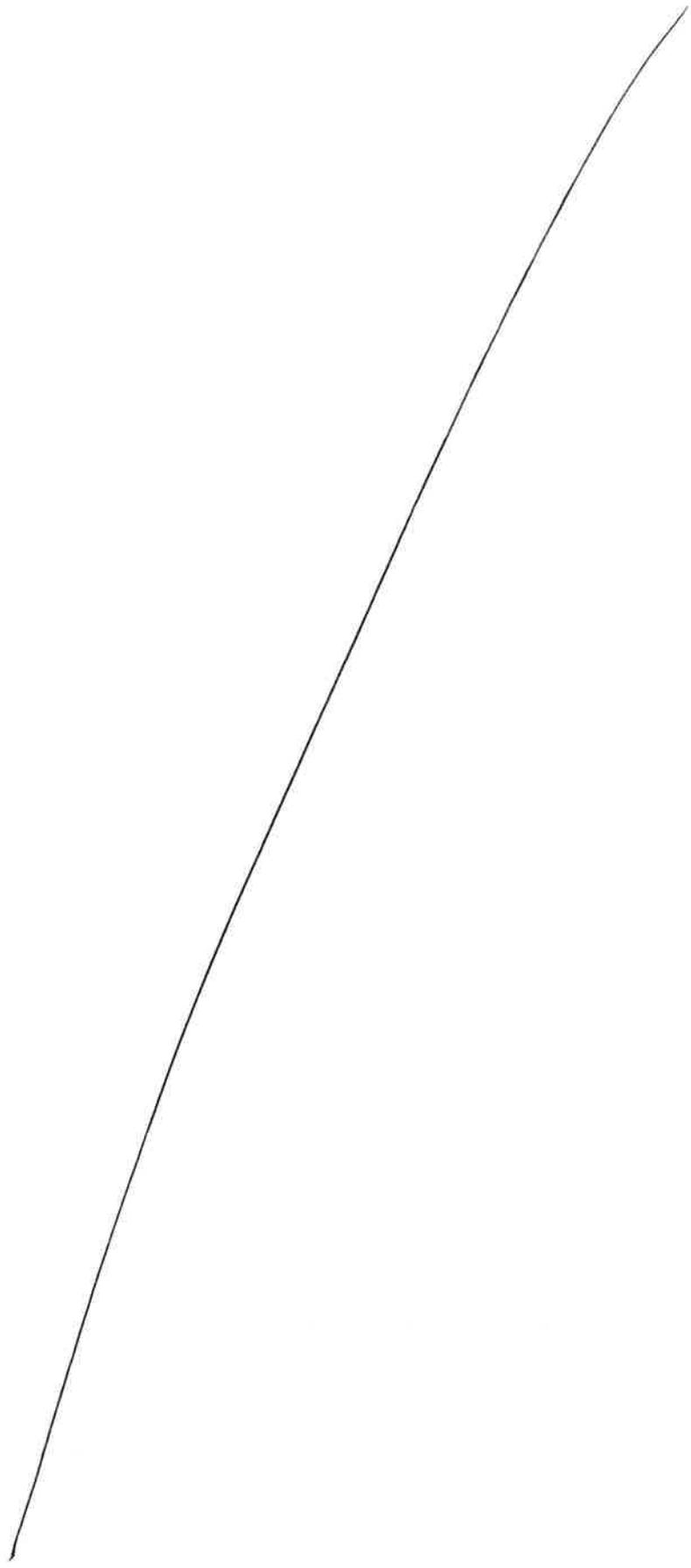
Il Fornitore potrà, nell'interesse dei servizi espletati, variare le qualifiche del personale, senza che ciò costituisca diritto a richiedere alla Società l'eventuale maggiore onere che ne derivasse.

Il personale addetto dovrà essere sottoposto a vaccinazione antitetanica e antitifida ed a tutte le visite previste dalla medicina preventiva del lavoro.

Nei riguardi del personale alle proprie dipendenze, il Fornitore sarà tenuto alla completa osservanza di tutte le disposizioni e norme nel C.C.N.L. della categoria, accordi interconfederali, regionali, locali, nonché le disposizioni di legge in materia di riposo settimanale, ferie, assicurazioni sociali, ecc.

Farà pure carico al Fornitore, per il personale alle proprie dipendenze, il pagamento di tutti i contributi pertinenti al datore di lavoro ed inerenti all'invalidità, alla vecchiaia,





agli infortuni, alle malattie, alla disoccupazione, ecc.

Si intendono a carico del Fornitore e compresi nel corrispettivo gli oneri per il trattamento di fine rapporto che il personale matura alle sue dipendenze e che dovrà essere corrisposto all'atto della risoluzione del rapporto di lavoro.

Tutto il personale addetto dovrà indossare, durante le ore di lavoro, una uniforme.

Gli addetti avranno, inoltre, in dotazione tutti i D.P.I. necessari all'espletamento del servizio di pulizia.

Gli indumenti di lavoro saranno forniti dal Fornitore secondo le dotazioni previste nel C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia.

Il personale adibito al servizio dovrà, inoltre, essere dotato di una tessera di riconoscimento, da portare sempre a seguito.

Articolo 7

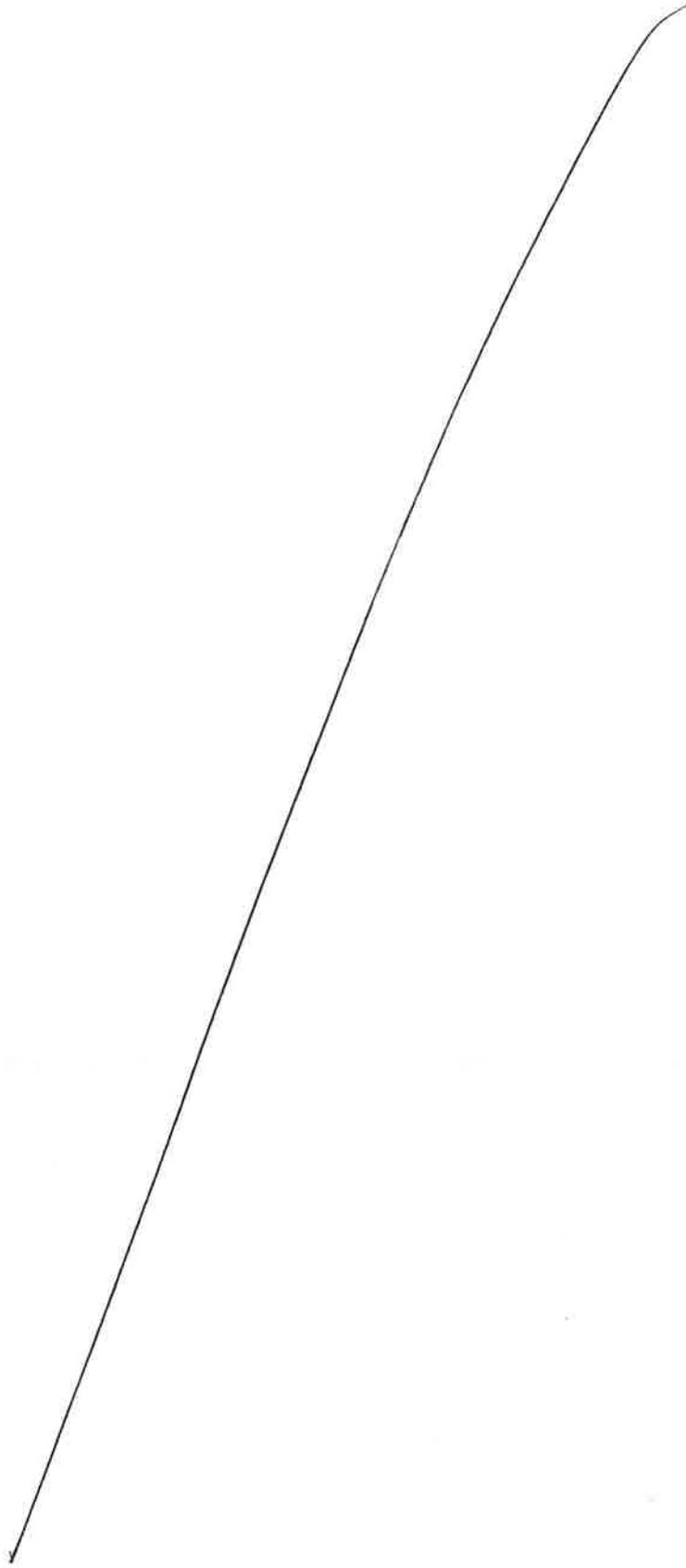
DURATA E CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

La durata del presente contratto è da intendersi annuale (dal 02.02.2015 al 31.01.2016) e si intenderà rinnovato automaticamente di anno in anno qualora non venga disdettato da una delle due parti con lettera che deve pervenire almeno 30 giorni prima della scadenza.

Il Committente pagherà per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto il corrispettivo pari ad **€ 3.680,00** (*in cifre*) (euro tremilaseicentottanta/00) (*in lettere*) oltre



11



I.V.A. annuali. Il relativo corrispettivo mensile sarà versato in rate mensili posticipate, entro i primi 15 giorni del mese successivo a quello di competenza, tramite bonifico bancario, riportando il codice CIG, a ricevimento fattura sulle coordinate che saranno in essa specificate, previa esibizione, da parte del Fornitore, della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti .

Articolo 8

SUBAPPALTO

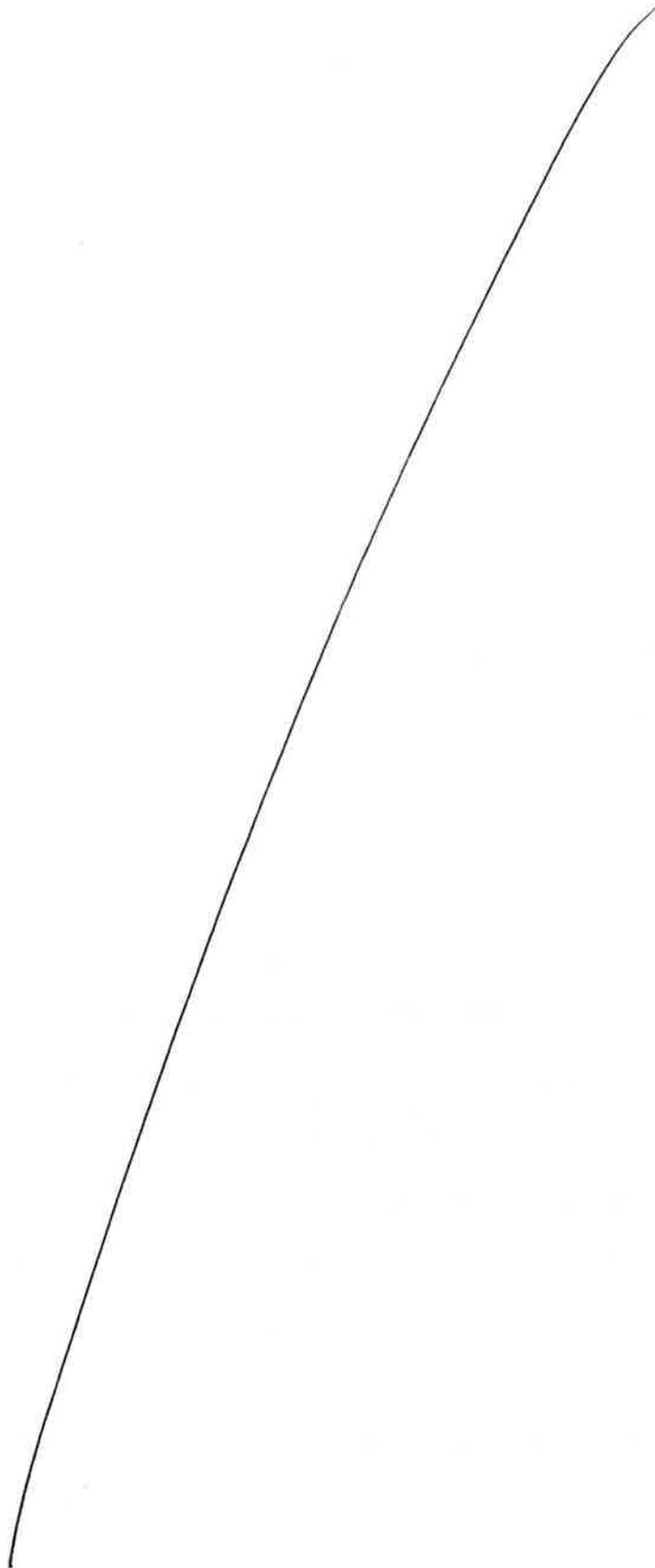
E' assolutamente vietato il sub – appalto o la cessione, sotto qualsiasi formula, di tutto o parte del presente contratto d'appalto.

Articolo 9

CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

1. Qualunque contestazione potesse sorgere o manifestarsi nel corso della fornitura, non darà mai diritto al Fornitore di assumere decisioni unilaterali, quali sospensione, riduzione o modificazione della fornitura.
2. Tutte le controversie, riguardanti la corretta applicazione e l'esecuzione del contratto, dovranno essere preliminarmente esaminate dalle parti per via amministrativa.
3. Per la definizione delle eventuali controversie, per le quali non sia stato possibile addivenire all'accordo bonario, è esclusa la competenza arbitrale.

  12



4. Ogni controversia legale sarà di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Palermo.

Articolo 10

TUTELA DEI DATI DELLA COMMITTENTE

Ai sensi del D.Lgs. n.196/ 2003 (Codice in materia di protezione generali) il Fornitore rende noto alla Committente che il trattamento dei dati comunicati nell'esercizio del contratto sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto e tutela della riservatezza dei diritti della Committente stessa.

Articolo 11

SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese contrattuali nonché quelle ad esse dipendenti e conseguenti saranno a totale carico del Fornitore.

Articolo 12

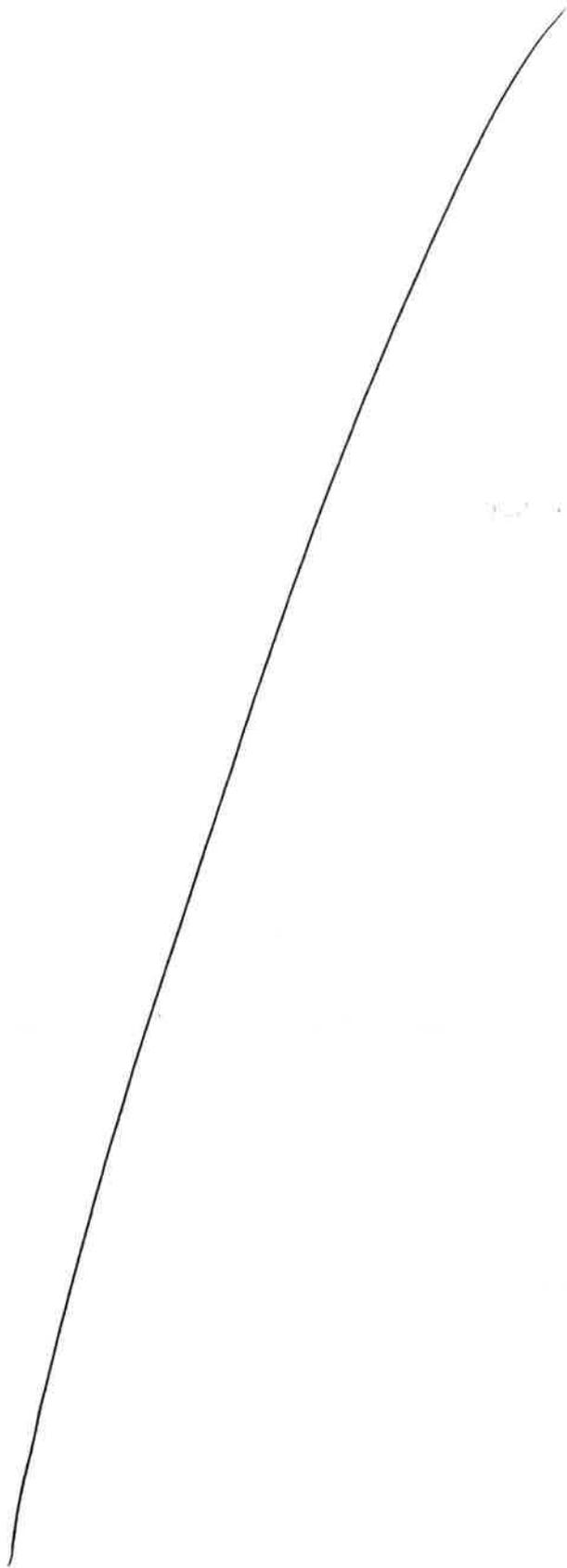
RECESSO

E' facoltà del Committente recedere anticipatamente dall'odierno contratto, senza il consenso della controparte e senza andare incontro a penali, per qualsivoglia motivo previa comunicazione di recesso da comunicarsi al Fornitore nel termine di giorni 30 (trenta) a mezzo raccomandata.

In tale ipotesi il Fornitore non potrà pretendere alcun rimborso rinunciando con la sottoscrizione alla presente ad ogni eventuale pretesa avente natura risarcitoria.



13



Handwritten text, possibly a signature or a name, located in the middle-right area of the page.

Palermo, li. 02/02/2015

IL COMMITTENTE

Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A.

Il Legale rappresentante

Avv. Giuseppe Di Stefano

SERVIZI AUSILIARI SICILIA
Società Consorzio per Azioni
IL PRESIDENTE
Avv. Giuseppe Di Stefano

IL FORNITORE

Alfredo Minutoli

Agm Pullindo

di Alfredo Minutoli

Impresa di Pulizie

Via Canino 107 - 09135 PA

Tel/Fax 091.409211

P.Iva 05002100329

C.Fisc. MINUTOLI/75D01-0273R

Il sottoscritto Minutoli Alfredo., quale legale rappresentante della ditta fornitrice, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Fornitore dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

art. 2 (Obblighi del Fornitore); art. 3 (Inadempienze - Penalità); art. 4 (Risoluzione del contratto); art. 5 (Garanzie e coperture assicurative); art. 7 (Durata e corrispettivo del contratto); art. 9 (Controversie e foro competente); art. 12 (Recesso).

IL FORNITORE

Il Legale rappresentante

Alfredo Minutoli

