



## **VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 26 FEBBRAIO 2016**

L'anno duemilasedici, il giorno 26 del mese di febbraio, è stato convocato per le ore 11,00, giusta nota prot. n. 164 del 24/02/2016, il Consiglio di Amministrazione della Società Servizi Ausiliari

Sicilia S.c.p.A. , presso la sede societaria di via Libertà, n. 37 – Palermo. Il CdA si riunisce alle ore 11,15 per discutere e deliberare sui punti posti all'ordine del giorno:

- 1. Comunicazioni del Presidente**
- 2. Gara buoni pasto;**
- 3. Problematiche locali societari;**
- 4. Problematiche sindacali – Rappresentatività;**
- 5. Problematiche software;**
- 6. Pulizia locali societari;**
- 7. Funzionigramma/Organigramma;**
- 8. Custodia ciclomotore;**
- 9. Aggiudicazione gara broker;**
- 10. Telefonia mobile e fissa;**
- 11. Varie ed eventuali.**

Per il Consiglio di amministrazione sono presenti:

- Avv. Giuseppe di Stefano - Presidente;
- Dott.ssa Doriana Fascella - componente;
- Dott. Gianni Silvia – componente non è presente.

Per il Collegio Sindacale sono presenti:

- Dott. Francesco Malfitana - Presidente;
- Dott.ssa Maria Bannò – Sindaco effettivo;
- Dott. Ennio Di Pietro – Sindaco effettivo (assente giustificato).

Assume la presidenza l'Avvocato Giuseppe Di Stefano, il quale dichiara valida la seduta e chiama a



svolgere, con il consenso dei presenti, la funzione di segretario la Signora Giovanna Campione.

### **1. Comunicazioni del Presidente**

Preliminarmente il Presidente comunica che nel precedente verbale di CdA del 08 febbraio 2016 è stato erroneamente indicata nella delibera di cui al punto 2 la dizione "indennità di cassa", in realtà, trattasi di indennità di cassiere pertanto a rettifica di quanto ivi portato, doveva intendersi e scriversi "indennità di cassiere".

### **2. Gara buoni pasto**

Partecipa al presente punto il Dott. Malara il quale illustra l'attività posta in essere dalla Commissione aggiudicatrice.

Il CdA, sentito il Dott. Malara, viste le delibere del Consiglio di Amministrazione sul punto e dell'Assemblea dei Soci del 2 dicembre 2015 con le quali è stata disposta la procedura ristretta (CIG 6501387A44) per l'affidamento del servizio sostitutivo dell'indennità di mensa, per un importo di gara presunto di euro 1.000.000,00 (unmilione di Euro);

#### **rilevato**

che in esecuzione della suddetta delibera sono state avviate le procedure previste per legge;

#### **visto**

il verbale di gara (**All.1**) del 3/2/2016 prot. nr. 1220/E da cui risulta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa Day Ristoservice che ha offerto un ribasso del 20,92 % sul costo del singolo ticket del valore nominale di euro 7,00 (sette)

#### **considerato**

che, il criterio di aggiudicazione consiste nel prezzo più basso, ed essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, si è proceduto alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/2006;

#### **sentito**

Il parere favorevole del RUP ed il collegio sindacale



**delibera all'unanimità**

- 1) di dare seguito all'aggiudicazione provvisoria, procedendo all'aggiudicazione a favore della

**DAY RISTOSERVICE;**

- 2) di indicare l'importo, rispetto al quantitativo presunto di 140.000 ticket, in base al ribasso del 20,92%;
- 3) di provvedere a tutte le forme di pubblicità previste;
- 4) di predisporre, da parte degli uffici competenti, tutte le attività necessarie alla puntuale esecuzione della odierna delibera

**3.Problematiche locali societari;**

Il Presidente comunica che è pervenuta dalla Commissione all'uopo nominata, nota di trasmissione dei verbali della commissione medesima (**All. 2**).

Il Cda alla luce di quanto contenuto in detta nota e considerato che con la scelta dei nuovi locali la Società risparmierebbe intanto in termini di spesa "corrente" (minore canone) oltre che in termini di spese per lavori di manutenzione ordinaria (sempre più soventi), sentito il collegio sindacale

**delibera all'unanimità**

di dare seguito a quanto indicato nel verbale della Commissione all'uopo nominata e nel successivo allegato, procedendo alla pubblicazione della richiesta di manifestazione di interesse sui quotidiani "Giornale di Sicilia" e "Repubblica" nonchè sul sito societario. Nomina Rup il dott. Malara .

**4.Problematiche sindacali – Rappresentatività;**

Il Presidente comunica che è pervenuta nota di una nuova associazione sindacale, Asia, la quale significa di avere superato la soglia di rappresentatività all'interno della società (5%); il CdA visionati gli atti e sentito il Collegio Sindacale

**delibera all'unanimità**

di invitare alle prossime riunioni anche la sigla sindacale Asia ovviamente nel rispetto delle norme di legge e regolamentari.



### **5.Problematiche software;**

Partecipa all'esame del presente punto il Dott. Malara Responsabile dell'ufficio gare, il quale significa la necessità che i nuovi computer acquistati di recente vengano dotati di software;

Il CdA sentito il Collegio sindacale

#### **delibera all'unanimità**

di dotare i nuovi computer, mercè la migrazione a "Libre Office"; e poiché tale nuovo software di tipo Open Source non presenta particolari difformità, rispetto ai software già in dotazione all'ufficio, non appare necessario procedere a corsi di formazione del personale, potendo, chi ha necessità, in ogni caso avvalersi dell'assistenza dell'ufficio societario che cura i rapporti informatici.

### **6.Pulizia locali societari;**

Partecipa all'esame del presente punto il Dott. Malara Responsabile dell'ufficio gare il quale illustra le problematiche oggetto del presente punto;

Visto il prospetto riepilogativo della richiesta di offerta n.1083457 - Mepa Consip

#### **considerata**

l'aggiudicazione provvisoria da sistema all'offerta economica più bassa (**All.3**) della ditta Ekoworld (5313,00 €); il Cda sentito il collegio sindacale,

#### **delibera all'unanimità**

di aggiudicare i servizi di pulizia alla ditta Ekoworld per € 5313,00 con la clausola che, il contratto che si andrà a stipulare, sarà suscettibile di risoluzione anticipata, nell'ipotesi in cui la società dovesse trasferirsi in altra sede, senza applicazione di alcuna penale.

### **7.Funzionigramma/Organigramma**

Il Presidente comunica che in data 24 febbraio 2016 si è tenuta presso i locali societari un'approfondita riunione avente per oggetto l'esame e la valutazione delle problematiche relative alle attività svolte dalla Società a favore e nell'interesse dei vari Committenti. Detta riunione hanno



partecipato tutti i coordinatori, nonché dirigenti e funzionari della Società. A seguito della discussione intercorsa sono state sollevate varie criticità, la cui risoluzione non è più procrastinabile. Tali criticità riguardano anche una nuova e più efficiente organizzazione societaria, opportuna al fine di rendere sempre più immediata e duttile l'operatività della società. Pertanto si appalesa necessaria una nuova rivisitazione dell'assetto societario.

Il CdA dopo ampia ed approfondita discussione, sentito il collegio sindacale

**delibera all'unanimità**

di approvare il nuovo funzionigramma allegato, il quale sarà operativo almeno sino all'attribuzione delle attivande posizioni organizzative. (All.4)

**8.Custodia ciclomotore**

Partecipa all'esame del punto il Dott. Malara, responsabile dell'ufficio gare ed acquisti il quale illustra la problematica oggetto del presente punto;

**considerato**

- che a seguito di apposita gara si è provveduto all'acquisto del motociclo Piaggio Liberty 125 targato EF32752
- che detto motociclo non può essere ricoverato per strada essendo altamente probabile la sua sottrazione;

**vista**

- l'indagine di mercato effettuata dall'ufficio GAPE;
- la proposta dell'autorimessa "FACILE" sita nelle vicinanze della sede societaria, la quale ha offerto il prezzo più economico pari ad €. 35,00 mensili;

Il Cda sentito il collegio sindacale,

**delibera all'unanimità**

- 1) di accettare la proposta contrattuale dell'autorimessa "Facile" (All. 5);
- 2) di autorizzare il personale all'utilizzo del mezzo come da prospetto allegato (All. 6);



## **9. Aggiudicazione gara broker**

Partecipa all'esame del presente punto il Dott. Malara "Responsabile dell'ufficio gare ed acquisti" il quale illustra le problematiche oggetto del presente punto, il CdA

**vista**

la propria delibera a contrarre del 15/01/2016

**rilevato**

che in esecuzione della suddetta delibera sono state avviate le procedure previste per legge;

**visto**

il verbale di gara (**All.7**) del 23/02/2016 prot. Nr. 2038/E da cui risulta l'aggiudicazione in favore della ditta BROSEL - Rami vari con ribasso dell'11,11% (sulla base d'asta del 18%) e RC Auto e rischi collegati con ribasso del 28,57% (sulla base d'asta del 7%); sentito il collegio sindacale

**delibera all'unanimità**

l'aggiudicazione del servizio di brokeraggio assicurativo alla ditta Brosel come da contratto allegato, (**All.7**) che riporta le seguenti percentuali:

- a. Rami vari = 16%
- b. RC auto = 5%

Tale aggiudicazione per la società avverrà a costo zero.

## **10. Telefonia mobile e fissa;**

Partecipa all'esame del presente punto il Dott. Malara, il quale illustra le problematiche relative al servizio di telefonia mobile e fissa presente in azienda.

Il CdA, sentito il Responsabile del servizio, ritenuto opportuno razionalizzare la telefonia fissa e mobile, sentito il Collegio sindacale,

**delibera all'unanimità**

di disdettare tutte le utenze cellulari in uso alla Società, razionalizzando il servizio telefonico mercè la dotazione di nuove utenze aventi costo inferiore. A tal uopo viene dato mandato all'ufficio gare



ed acquisti di porre in essere le opportune attività volte alla razionalizzazione di tutto il comparto telefonico fisso e mobile, tenendo nel debito conto le varie precisazioni, sul punto contestate con provvedimenti del legislatore regionale e nelle successive note del Dipartimento Bilancio.

#### **11.Varie ed eventuali.**

Il Presidente comunica che, alcuni dipendenti hanno chiesto il cambiamento del proprio profilo di assunzione (da A a B) alla luce della circostanza che altri loro colleghi, con analoga posizione di partenza, erano stati per l'appunto assunti con il profilo B. Sul punto gli stessi hanno interessato l'organizzazione sindacale Asia la quale ha inviato specifica nota in tal senso.

Il CdA sul punto da mandato al legale societario di risolvere le problematiche inerenti le vicende sollevate dall'associazione sindacale Asia, nel rispetto della normativa vigente.

La seduta viene tolta alle ore 13,15. Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Segretario**

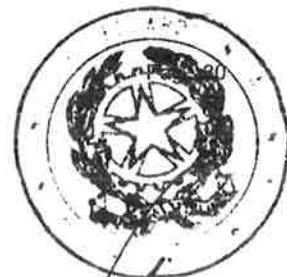
**Giovanna Campione**

**Il Presidente**

**Avv. Giuseppe Di Stefano**

COMUNICAZIONE INTERNA

N. 407 DEL 05/02/16



DA:

UFFICIO G.A.P.E.  
DR. GIUSEPPE MALARA

AL

RUP - gara buoni pasto  
Avv. Giuseppe Di Stefano

E, p.c. DIR SGGP

Arch. Mario Messineo

*[Handwritten signature]*

**Oggetto: Seduta pubblica gara buoni pasto**

In riferimento all'oggetto, si trasmette il verbale relativo allo svolgimento dell'esperimento di gara del giorno 3/2/2016.

Si rappresenta che la commissione da Ella nominata, ha provveduto, sulla scorta della documentazione esaminata, ad effettuare un'aggiudicazione provvisoria ai sensi del D.Lgs 163/06, che dovrà essere seguita dalla validazione definitiva da parte del RUP e del CdA.

Si rappresenta inoltre che per opportunità di carattere logistico e amministrativo, trattandosi di plichi voluminosi contenenti anche le polizze fidejussorie, l'originale di tutta la documentazione è depositato presso la cassaforte aziendale e, in ogni caso, reperibile in copia al prot. Nr. 1220/E del 3/2/2016.

Dr. Giuseppe Malara

*[Handwritten signature of Dr. Giuseppe Malara]*





12208  
030216

VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 3 FEBBRAIO 2016

OGGETTO: SERVIZIO SOSTITUTIVO INDENNITA' DI MENSA - Cig 6501387A44 - Importo 1.000.000 di Euro  
durata gara fino al 31/12/2016.

Il giorno 3 del mese di febbraio dell'anno 2016 alle ore 15 si riunisce la commissione per l'aggiudicazione provvisoria relativa alla procedura di gara per l'affidamento del servizio sostitutivo indennità di mensa, così composta:

Presidente: Dr. Giuseppe Malara;

Componente: Arch. Francesco Maddalena;

Componente: Rag. Giuseppe Armano.

Come da verifica presso l'Ufficio protocollo, viene comunicato l'arrivo entro le ore 11,00 dei seguenti plichi:

1. Qui Group S.p.A.
2. Day Ristoservice S.p.A.
3. Le Dite invitate SODEXO e EDENRED non hanno inviato offerta.

Viene aperta la seduta pubblica in presenza dei Sigg.:

1. Sig. Fernando Carallo nato a Palermo il 09/09/1977 C.F. CRLFNN77P09G27311, residente a Palermo in Via Saverio Scrofani 27 in rappresentanza della Ditta QUI GROUP S.p.A. munito di delega;
2. Sig. Giulio Calazzo nato a Ravello (SA) il 18/06/1948, C.F. CZZGLI48H18H198E, residente in Palermo (PA) in Via Merlo, 5 in rappresentanza della Ditta DAY RISTOSERVICE S.p.A. munito di Procura.

Non essendoci osservazioni si prosegue alla valutazione dell'integrità e della regolarità dei plichi che risultano essere debitamente sigillati e controllati sui lembi e recanti la dicitura della procedura in oggetto.

Si procede all'apertura del 1° plico - Documentazione Amministrativa

ditta Qui Group S.p.A. contenente:

documento 1 Dichiarazione Sostitutiva (Allegato A);

documento 2 Dichiarazione Società collegate e/o controllate;

documento 3 Dichiarazione conto coordinate bancario;

documento 4 Certificazione dell'IVA;

documento 5 Certificazione del Fisco;

documento 6 Certificato Camera di Commercio;

documento 7 Versamento A.N.A.C.;

documento 8 Dichiarazione componenti UDA e incarichi cessati;

documento 9 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 10 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 11 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 12 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 13 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 14 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 15 Passone;

documento 16 Dichiarazione domicilio fisso e numero;

documento 17 Dichiarazione residenza art. 6 del capitolato;

documento 18 Dichiarazione possesso requisiti art. 258 DPR 207/2010;

documento 19 Certificazione SA 8000;

OSSERVAZIONI: Nessuna.

DITTA AMMESSA

Si procede all'apertura del 2° plico - Documentazione Amministrativa

ditta Day Ristoservice S.p.A. contenente:

documento 1 Dichiarazione Sostitutiva (Allegato A);

documento 2 Cauzione provvisoria;

documento 3 Polizza Fidejussione F.I.B.A. Assicurazioni;

documento 4 Dichiarazione sostitutiva dell'iscrizione alla Camera di Commercio;

documento 5 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 6 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 7 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 8 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 9 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 10 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 11 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 12 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 13 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 14 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 15 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 16 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 17 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 18 Dichiarazione di integrità e regolarità;

documento 19 Dichiarazione di integrità e regolarità;



documento 11 - Dichiarazione di Interesse  
documento 12 - Dichiarazione di Gratificazione  
documento 13 - Dichiarazione di Interesse  
OSSERVAZIONI: Nessuna  
DELLA AZIENDA

Si procede all'apertura offerta economica del 1° pluri  
ditta Qui Group S.p.A.  
Sconto praticato 15,29%  
OSSERVAZIONI: Nessuna

Si procede all'apertura offerta economica del 2° pluri  
ditta Day Ristoservice S.p.A.  
Sconto praticato 20,92%  
OSSERVAZIONI: Nessuna

Il Presidente della commissione, valutati gli atti procede alla aggiudicazione provvisoria alla Day Ristoservice con lo  
Sconto praticato del 20,92%.

Alle ore 16,30 la commissione chiede l'aperta istanza tutta la documentazione per la protocollazione. Il Presidente  
contestualmente comunica che sarà cura inviare al Responsabile Ufficio del procedimento tutti gli atti per le  
comunicazioni e gli adempimenti necessari.

Già. Carlo ppa Maria

Atto. Francesco. 10/10/10



**COMUNICAZIONE INTERNA**

**N. 183 DEL 26/02/2016**

**DA:**

**PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE  
DOTT. FRANCESCO MALFITANA**

**A:**

**DATORE DI LAVORO  
AVV. GIUSEPPE DI STEFANO**

**e p.c. Presidente Organismo di Vigilanza  
SEDE**

**Oggetto: Trasmissione verbali commissione problematiche sede societaria.**

**Si allegano alla presente i verbali del 16 e 26.02.2016 con la bozza di manifestazione di  
interesse da sottoporre alla approvazione del CdA.**

**PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE  
DOTT. FRANCESCO MALFITANA**



VERBALE INSEDIAMENTO COMMISSIONE

OGGETTO: LOCALI SEDE

Il giorno 16 del mese di febbraio dell'anno 2016 alle ore 11 si insedia la commissione, così composta:

Presidente: Dr. Francesco Malfitana;  
Componente: Sig. Roberto Bruno;  
Componente: Sig. Giuseppe Tuttoilmondo,

al fine di definire i criteri di valutazione e della tipologia dell'immobile per la sede societaria.

La commissione prende atto di tutte le corrispondenze con il Dipartimento Economia e Finanza – Servizio Partecipate e si riserva di proporre al CdA apposito schema di manifestazione di interesse per la sede societaria.

Il Presidente, aggiorna la successiva seduta per il giorno 26/02/2016 alle ore 10,30 con il seguente odg:

- Identificazione delle caratteristiche dell'immobile ad uso sede societaria e schema di manifestazione di interesse;
- Comunicazione del Presidente.

La presente vale come convocazione ufficiale.

La seduta si chiude alle ore 12,00 del 16/02/2016

Componenti:

Dott. Francesco Malfitana

Sig. Roberto Bruno

Sig. Giuseppe Tuttoilmondo



**VERBALE INSEDIAMENTO COMMISSIONE**

**OGGETTO: LOCALI SEDE**

Il giorno 26 del mese di febbraio dell'anno 2016 alle ore 10,00 si riunisce la commissione, così composta:

**Presidente: Dr. Francesco Malfitana;**  
**Componente: Sig. Roberto Bruno;**  
**Componente: Sig. Giuseppe Tuttoilmondo,**

per il seguente OdG:

- Identificazione delle caratteristiche dell'immobile ad uso sede societaria e schema di manifestazione di interesse;
- Comunicazione del Presidente.

Dopo approfondita analisi e discussione in merito alle problematiche emerse relativamente alla sede societaria, la commissione elabora e trasmette al CdA l'allegata manifestazione di interesse per le conseguenziali determinazioni.

La seduta si chiude alle ore 11,00 del 26/02/2016

Componenti:

Dott. Francesco Malfitana

Sig. Roberto Bruno

Sig. Giuseppe Tuttoilmondo



Premesso che la S.A.S. S.C.p.A. con sede legale in via Libertà 37, è una Società totalmente partecipata dalla Regione Siciliana;

Considerato che la attuale sede societaria è condotta in regime di locazione;

Rilevato che la S.A.S. S.C.p.A. ha completato le operazioni di assunzione del personale proveniente dal bacino ex Multiservizi S.p.A. Biosphera S.p.A. e Ciem S.p.A. in liquidazione ;

Preso atto che ,come più volte rappresentato da questa Società al socio unico, si appalesa necessario il reperimento di nuovi locali ove ubicare la sede sociale anche in considerazione delle circostanze che i nuovi e più complessi compiti amministrativi che impegnano le unità lavorative;

Atteso che l'Assessorato Regionale dell'Economia- Dipartimento bilancio e Tesoro- Ragioneria Generale della Regione-Servizio 9 Partecipazioni e Liquidazioni ha rappresentato con nota di riscontro dalla quale si evince che non risultano dai competenti uffici dipartimentali comunicazioni di disponibilità di idonei locali atti ad ospitare la sede della S.A.S. ubicati a Palermo , e ha invitato la S.A.S. ad avviare procedura negoziale per l'eventuale stipula di un nuovo contratto di locazione passiva;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La S.A.S. S.C.p.A. rende noto il proprio interesse ad avviare una indagine di mercato allo scopo di individuare in Palermo un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a propria sede istituzionale.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

#### UBICAZIONE:

- La ricerca è indirizzata ad immobili nell'ambito urbano, nel centro di Palermo o zone limitrofe e comunque in una zona che dovrà essere



adeguatamente servita da mezzi pubblici di trasporto e ben collegata con le principali vie di comunicazione anche in relazione ai rapporti intrattenuti dalla S.A.S. con Dipartimento Beni Culturali , Soprintendenza, Biblioteca Regionale, Palazzo Riso, Filmoteca, ASP Pa , Dipartimento Economia e Finanza ;

- L'immobile o porzione di immobile dovrà essere dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti per edifici cielo- terra;
- L'immobile dovrà essere in ogni caso di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

#### CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

- Destinazione dell'immobile ad uso uffici e rispondenza alle norme sismiche ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico;
- Sovraccarico per i solai delle zone uffici e delle zone archivio rispondente ai requisiti di Legge;
- Rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro (D.lgs 81/2008 e smi);
- Presenza di parcheggi pubblici o privati nelle immediate vicinanze dell'immobile;
- Adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente con climatizzazione estate/inverno;
- Presenza di locali idonei ad essere destinati ad archivio e ad ospitare le attrezzature informatiche /server farm ecc )



- Conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico;
- Immobile di nuova costruzione o recentemente ristrutturato ;
- Immobile dotato della documentazione attestante la conformità dell'impianto elettrico alla vigente normativa (L. 46/90 e s.m.i.)
- Immobile dotato di documentazione attestante la conformità dell'impianto termoidraulico alla vigente normativa ( L. 46/90 e s.m.i.)
- Immobile dotato di certificazione prevenzione incendi rilasciata dai Vigili del fuoco;
- immobile dotato di certificato di agibilità;
- Immobile dotato di certificazione energetica;
- Immobile dotato in ogni caso di impianti conformi alla vigente normativa (D.M. n° 37 del 22.01.2008 s.m.i.)

#### CONSISTENZA

- La superficie utile dell'immobile in oggetto stimata, dovrebbe essere orientativamente di almeno metri quadrati 600 suddivisi in almeno 20 stanze;
- Tale valutazione è soggetta ad oscillazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile ,alle superfici effettivamente utilizzabili come direzionali, al numero dei vani e ad altri fattori che influiscono sulla reale fruibilità degli spazi.

#### CANONE ANNUO

*[Handwritten signature]*





Il canone annuale per la locazione passiva dell'immobile è determinato in € 45.000 annui oltre oneri fiscali. Le offerte considerate saranno solo le offerte al ribasso.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA

La proposta di offerta corredata dalla documentazione sotto indicata dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo della S.A.S. S.C.p.A. , via Libertà 37 – 90133 Palermo, in plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura su cui sarà apposta la seguente dicitura : “ Offerta immobile da destinare a sede della S.A.S. S.C.p.A. “ entro e non oltre le ore dodici del \_\_\_\_\_, l'inoltro potrà essere effettuato a mano con produzione al protocollo oppure a mezzo raccomandata a/r che dovrà pervenire entro il termine fissato , mediante consegna a mano al protocollo entro il termine perentorio prima indicato.

Sul plico di spedizione dovranno chiaramente indicati i dati del mittente.

La proposta di offerta trasmessa per posta sarà a totale rischio e spese del mittente, anche in caso di disguidi postali o ad altre cause e farà fede il timbro , la data e l'orario dell'ufficio protocollo accettante.

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione avuto riguardo alla natura del presente avviso ;

Il plico dovrà contenere la seguente dichiarazione e documentazione debitamente sottoscritta dal soggetto giuridicamente legittimato :

Dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli art.li 46,47 e 76 del DPR n° 445/2000 con la quale il soggetto giuridicamente legittimato ,assumendosene la piena responsabilità attesti:

- L'assenza dello stato fallimentare ,concordato preventivo ,liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure ( a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge o per l'impresa ) né di altre condizioni che possano inficiare il



- L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ Di avere preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate dall'avviso ;
- ☐ Che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente ;
- ☐ Che la destinazione d'uso dell'immobile è compatibile con l'uso con cui è preposto;
- ☐ Che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
- ☐ La regolarità con il pagamento delle imposte e tasse ;
- ☐ La proposta di corrispettivo della locazione consistente nella indicazione dell'importo del canone annuo al netto dell'Iva se dovuta;
- ☐ Planimetria dell'immobile in scala adeguata con indicazione dei parcheggi di pertinenza, degli accessi, dei parcheggi pubblici o privati ecc, piante, sezioni, e prospetti in scala e documentazione fotografica;
- ☐ Relazione tecnico descrittiva dell'immobile con l'indicazione degli identificativi catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda distinta per uffici, vani, accessori archivi, locali tecnici, aree scoperte , nonché la corrispondente superficie utile;
- ☐ Copia fotostatica del documento di identità del soggetto offerente munito dei necessari poteri;
- ☐ La S.A.S. S.C.p.A. potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La S.A.S. si riserva ,altresì, la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso gli immobili offerti;
- ☐ Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico normativo. Sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data della interruzione della trattativa;



- ☐ I dati personali saranno trattati in conformità al D.lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento : \_\_\_\_\_

Il presente avviso è disponibile in visione integrale sul sito internet all'indirizzo : \_\_\_\_\_ e per estratto sul quotidiano "Il Giornale di Sicilia" e "La Repubblica, edizione Palermo".

*[Handwritten signatures]*

PULIZIA DI PULIZIA

A. 3

?

La tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.

Per procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna Stato di interesse.

Per firmare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.

Per cambiare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.

A. 3

A. 3

A. 3

WORLD SOCIETÀ  
COOPERATIVA A R.L.**5313,00 Euro**Aggiudicatario  
definitivoDati e Documenti di  
Stipula

Aggiudica

SERVICE DI GEMELLI





| SERVIZIO DI PULIZIA           |               |                            |
|-------------------------------|---------------|----------------------------|
| SPERANZA                      | 5394,00 Euro  | provvisoriamente           |
| MUNICIPIO DI PULIZIA DI MASSA | 6000,00 Euro  | Aggiudica provvisoriamente |
| LAURE                         | 6.500,00 Euro | Aggiudica provvisoriamente |
| AMBIENTALI S.R.L.             | 7080,00 Euro  | Aggiudica provvisoriamente |
| ALFREDO                       | 8440,00 Euro  | Aggiudica provvisoriamente |
| CANNELLA VINCENZA             | 9135,00 Euro  | Aggiudica provvisoriamente |
| S.R.L.                        | 9420,00 Euro  | Aggiudica provvisoriamente |
|                               | 5313,00 Euro  |                            |

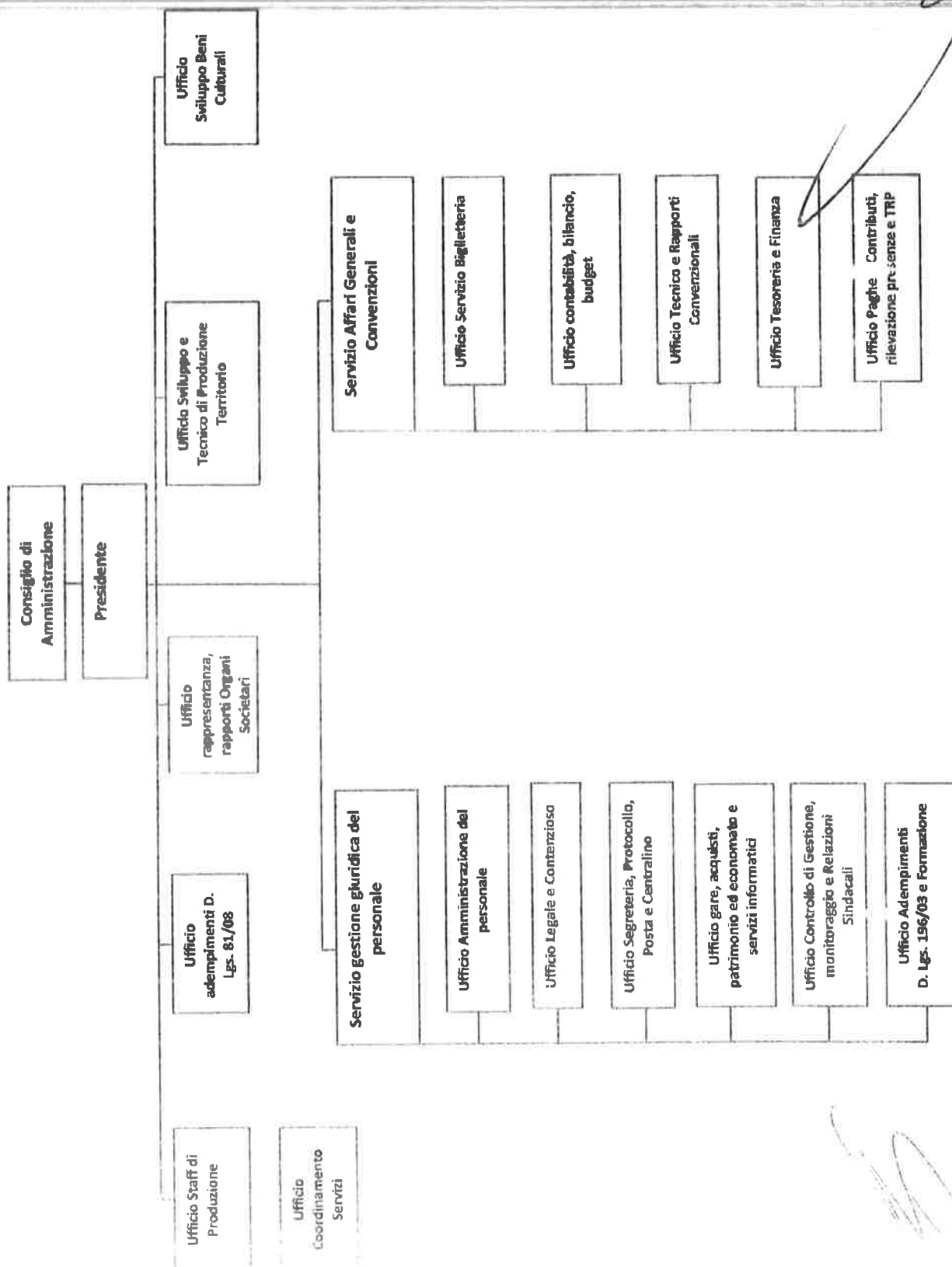


ALL. 4

# Funzionigramma

Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A.

Del 26.02.2016



ALL 5



**CONTRATTO PER L'ABBONAMENTO AL SERVIZIO DI AUTORIMESSA**  
**CIG Z1018B1D78**

Società Contrattile per A.L.A.  
Part. in A.L.A. 2.6882  
N. del 08/03/16

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di Febbraio

**Tra**

la Spett.le Servizi Ausiliari Sicilia SCPA con sede in 90139 PALERMO Via Libertà n. 37 partita I.V.A. 04567910825 in persona del Suo legale rappresentante Avv. Giuseppe Di Stefano nato a Palermo il 25/03/1963, parte contrattuale che in seguito verrà citata "Abbonato"

**E**

la Spett.le Parcheggio Facile S.a.s. di Alessia La Bara & C. con sede in 90141 PALERMO Via Nicolò Garzilli n. 40/D partita I.V.A. 06453940824 in persona del legale rappresentante Sig.ra La Bara Alessia nata a Palermo (PA) il 15/07/1996 che agisce per la parte contrattuale che in seguito verrà citata "Gestore" per servizi da offrire presso la sede, intercorre il seguente contratto per l'abbonamento al servizio di autorimessa composto dagli articoli seguenti:

- 1) Oggetto del presente contratto è il ricovero nei locali del "Gestore" di n. 01 motociclo Piaggio Liberty 125 targato EF32752 di proprietà dell'"Abbonato" previa identificazione dei dati dei conducenti che prevedano, oltre agli estremi anagrafici e recapiti aggiornati, anche il possesso della patente di guida idonea; l'abbonamento viene abbinato alla targa del motociclo indicato, essendone vietato l'utilizzo per qualsiasi altro veicolo. Ogni eventuale variazione deve essere tempestivamente comunicata al "Gestore" per il relativo aggiornamento; l'"Abbonato" non può mai sostituire, neppure temporaneamente, altri a sé nell'esercizio dei diritti che discendono dal contratto; il motociclo deve essere consegnato in autorimessa senza chiavi e con il bloccasterzo aperto.
- 2) Il contratto decorre dal 1 marzo 2016 ed ha validità di anni tre; in qualsiasi momento, sia l'"Abbonato" che il "Gestore" possono recedere dal contratto, con un preavviso di giorni trenta, dandone comunicazione a mezzo lettera raccomandata a mano oppure a.r., fermo restando il pagamento delle indennità eventualmente in sospeso;
- 3) Il prezzo concordato per l'abbonamento del veicolo citato nell'art. 1) è di € 420,00 (Quattrocentoventi/00 euro) oltre I.V.A. ai sensi di legge annue, da corrispondere mensilmente in via anticipata al canone di € 35.00 oltre I.V.A. a presentazione fattura; il canone mensile verrà dall'"Abbonato" corrisposto al "Gestore" anche qualora l'"Abbonato" dovesse assentarsi con il veicolo anche per un lungo periodo e in tal senso l'"Abbonato" non ha diritto ad alcun rimborso o risarcimento per un utilizzo parziale dell'abbonamento; qualsiasi ritardo nel pagamento delle fatture costituisce giustificato motivo per il recesso del "Gestore", ai sensi dell'art. 2.



- 4) L'“Abbonato” garantisce la veridicità dei dati personali dichiarati al “Gestore” e si impegna a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione degli stessi mediante lettera raccomandata a mano oppure a.r.; il “Gestore” è autorizzato dall' “Abbonato” al trattamento dei dati personali ai sensi della legge n. 675 del 1996 e D.Lgs. 196 del 30.06.2003 per esigenze connesse ad attività statistiche e di archiviazione, per la verifica presso le banche dati della solvibilità dell'“Abbonato” medesimo, propedeutica e/o in corso di contratto da parte del “Gestore” che in persona dei legali rappresentanti è il Titolare del trattamento dei dati personali;
- 5) Tutte le controversie che potessero insorgere fra le parti in ordine all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, saranno di competenza esclusiva del Foro del luogo dove ha sede il “Gestore”, con esclusione di qualsiasi altro Foro e per quant'altro non espressamente previsto dal presente contratto, si rimanda alla normativa di legge che regola il settore parcheggi/autorimesse;
- 6) Le spese relative al presente contratto nonché quelle delle quietanze e registrazione, sono a carico dell'“Abbonato”.
- 7) Il Gestore dichiara espressamente di essere in possesso di idonea copertura assicurativa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Palermo 26 Febbraio 2016

SOCIETÀ AUSILIARE S.p.A. IL PRESIDENTE  
AVV. GIUSEPPE DI STAFANO  
SOCIETÀ AUSILIARE S.p.A.  
Società Consortile per Azioni  
IL PRESIDENTE  
Avv. Giuseppe Di Stefano

PARCHEGGIO FACILE S.A.S. DI ALESSIA LA BARA &

(SIG.RA ALESSIA LA BARA)

Alessia La Bara



SERVIZI AUSILIARI SICILIA  
Società Consortile per Azioni

COMUNICAZIONE INTERNA

N. 112/2016 del 26/02/2016



DA: PRESIDENTE

AVV. GIUSEPPE DI STEFANO

A:  
AMMOSCATO GIUSEPPE  
ANTINORI STEFANO  
FERRANTE GAETANO  
GAMBINO BENEDETTO  
MADDALENA FRANCESCO  
MALARA GIUSEPPE  
TUTTOILMONDO GIUSEPPE  
CURSI MASSIMO

E, P.C.

PRESIDENTE ORGANISMO DI VIGILANZA

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA GUIDA DELLO SCOOTER "LIBERTY" TARGATO EF32752

In riferimento all'oggetto, si autorizzano i Sigg. in indirizzo alla guida dello scooter aziendale.

Si precisa che l'utilizzo del mezzo vincolato alle seguenti condizioni:

1. L'utilizzo è effettuato esclusivamente per fini aziendali
2. Tutte le relative procedure (prenotazione, carburante, etc.) sono analoghe a quelle per le autovetture
3. Il mezzo dovrà rimanere sempre in garage (Garage FACILE - Via N. Garzilli n. 40)
4. Sarà cura degli utilizzatori prelevare/riconsegnare al garage prima/dopo l'utilizzo
5. Le chiavi saranno gestite sia in entrata sia in uscita dall'Ufficio C.I.A.P.E. (sig. Gambino)
6. Sarà cura degli utilizzatori verificare alla partenza e alla riconsegna i seguenti punti:
  - a. Possesso di patente in corso di validità
  - b. Presenza carta di circolazione
  - c. Eventuali pass/park
  - d. Livello carburante
  - e. Presenza caschi
  - f. Presenza catena
  - g. Eventuali anomalie

Al fine di una corretta gestione delle procedure e di eventuale assunzione di responsabilità relativa ad eventi imprevedibili (furto, incidente, multe, etc.), si raccomanda di attenersi scrupolosamente a quanto sopra esposto.

IL PRESIDENTE  
AVV. GIUSEPPE DI STEFANO

Firma per accettazione e ricevuta

26/02/2016

26/02/2016

26/02/2016

26/02/2016

26/02/2016

26/02/2016

26/02/2016

26/02/2016



Page 48

*Continuo fiduciario per il servizio di Brokeraggio assicurativo*

giudicazione relativa

Risultano invitate le seguenti ditte:

Come da indicazioni dell'ufficio protocollo, viene verificato l'arrivo entro il giorno 19/02/2016 delle seguenti offerte:

- **BROSEL** pervenuta il giorno 17/02/2016 prot. 1821/E (UNICA OFFERTA PERVENUTA)

Il ribasso offerto dalla ditta Brosel risulta essere:

- Pertanto si aggiudica il servizio di Brokeraggio la Ditta BROSEL con le seguenti percentuali da indicare nelle gare per i servizi assicurativi:

La commissione chiude il lavoro alle ore 11,00.

Dr. Giuseppe Mulara

20384  
26 026