

(A22.1)

SERVIZI AUSILIARI SICILIA

Società Consortile per Azioni

COMUNICAZIONE INTERNA

N. 348 DEL 18.05.21

DA:
Ufficio Gare e Acquisti

A:
Presidente C.d.A.
Avv. Giuseppe Di Stefano

Componenti Consiglio d'Amministrazione
Dott. Giovanni Drogo
Dott. Giovanna Gaballo

Componenti Collegio Sindacale
Dott. Anna Maria Calabrese
Avv. Duilio Piccione
Dott. Giovan Racalbutto

E, p.c. Organismo di Vigilanza

OGGETTO: Esecuzione dei lavori di ampliamento della sede societaria sita in Palermo, Piazza Castelnuovo n. 35 - piano 3°.

Facendo seguito alle delibere del CdA del 29/04/2021 e del 07/05/2021 ed alle successive interlocuzioni si rappresenta quanto segue.

Con verbale del Cda del 13/01/2021, del 20/01/2021, del 03/02/2021, del 10/02/2021, del 02/03/2021, il consiglio ha manifestato la volontà di compiere i lavori edili di manutenzione ordina/straordinaria come da indicazioni del funzionario direttivo societario Arch. M. Damiano, nonché di realizzare gli impianti elettrico, dati, fonia, climatizzazione, allarme e videosorveglianza di cui i locali del terzo piano sono privi, come da comunicazione dell'ufficio servizi informatici e dell'RSPP societario.

Con nota prot. nr. 3384 del 02/3/2021, è stato conferito incarico professionale all'Ing. Giuseppe Mirenda per "l'assistenza professionale; la realizzazione del progetto esecutivo e dei grafici tecnici relativi alla realizzazione degli impianti elettrico, dati, fonia, climatizzazione, allarme e video-sorveglianza; la redazione del computo metrico estimativo e dei grafici tecnici per ciascun progetto impiantistico, la redazione del capitolato tecnico di gara; per la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza, fino al collaudo, alla certificazione degli impianti e, comunque, fino alla chiusura dei lavori", come da esiti della procedura negoziata comunicata con nota prot. 2728 del 18/02/2021.

Con successiva nota prot. nr. 4748 del 29/3/2021, il suddetto incarico professionale è stato integrato con la richiesta dei grafici della distribuzione interna degli arredi e delle relative postazioni di lavoro; la redazione del computo metrico estimativo e del capitolato tecnico di gara dei lavori edili da eseguire; la redazione del capitolato tecnico di gara per gli arredi (scrivanie, sedie, cassettiere, armadi e scaffalature); nonché per il Coordinamento sicurezza e Collaudo delle opere edili, fino alla chiusura dei lavori.

L'Ing. Mirenda, in ossequio all'incarico conferito, ha trasmesso - con note acquisite al protocollo societario nr. 5980 del 22/4/2021, nr. 6317 del 29/04/2021 e nr. 6732 del 07/05/2021 -, la propria relazione con annessi tutti gli elaborati tecnici, incluso il computo metrico estimativo, lo schema di contratto ed il capitolato speciale di appalto per ciascuna opera: impianto elettrico ed ausiliari, impianto di condizionamento ed opere edili.

In data 12/05/2021 si è tenuta una riunione tecnica con l'Ing. Mirenda e l'Arch. Damiano, per una valutazione tecnico-economica del computo metrico, nella quale si è rappresentata la necessità di una

SERVIZI AUSILIARI SICILIA

Società Consortile per Azioni

revisione delle opere previste e da porre a gara, al cui riguardo l'Ing. Mirenda si è riservato di produrre nuovi elaborati tecnici, con revisione "al ribasso" del progetto di investimento a suo tempo trasmesso.

In ragione di quanto sopra,
considerato la tipologia di spesa ed il conseguente onere di cui dovrà farsi carico la Servizi Ausiliari Sicilia – Società Consortile per Azioni,
considerate le prescrizioni dello Statuto Societario e le diverse indicazioni che in merito ha fornito il Dipartimento Regionale del Bilancio - Ragioneria Generale, in quanto soggetto esercitante il controllo analogo sulla Società,
sentite le indicazioni dell'Ing. Mirenda e dell'Arch. Damiano,
si pone all'attenzione di codesto Spettabile Consiglio di Amministrazione la superiore documentazione, affinché deliberi:

- **l'oggetto dell'investimento**
(esempio di delibera: di approvare l'esecuzione dei lavori come da progetto predisposto dall'Ing. Mirenda, giusta relazione ed annessi elaborati tecnici trasmessi con PEC del _____ ed acquisita al protocollo societario nr. ... del _____);
- **l'onere dell'investimento**
(esempio di delibera: di indire specifica gara per la *"Esecuzione dei lavori di ampliamento dell'impianto elettrico, trasmissione dati, fonia, videosorveglianza, antintrusione, condizionamento e manutenzione ordinaria dei locali per l'annessione degli uffici siti al piano 3° di Piazza Castelnuovo n. 35 in Palermo"* come descritti nella relazione dell'Ing. Giuseppe Mirenda e nei richiamati elaborati tecnici, per una spesa presunta e soggetta a ribasso di complessivi euro oltre IVA);
- **l'impegno delle risorse finanziarie da destinare all'investimento**
(esempio di delibera: di vincolare risorse finanziarie per un massimo di Euro, da ridurre in funzione dei prezzi di aggiudicazione);
- **l'autorizzazione al Presidente alla sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti**
(esempio di delibera:
 - di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti;
 - di trasmettere copia della presente delibera all'OdV per le attività di propria competenza;
 - di trasmettere copia della presente delibera alla Ragioneria Generale della Regione – Servizio 5 Partecipazioni ai fini del controllo analogo come sancito dalla circolare 5 del 6/5/2011 e dall'articolo 33.1 lettera b) dello statuto sociale;
 - di trasmettere copia della presente delibera alla Ragioneria Generale della Regione – Servizio 6 Centrale Unica Acquisti per l'eventuale assunzione diretta della presente gara o per ogni diversa indicazione di carattere negoziale che vorrà formulare.
- **i conseguenti e necessari ordini di servizio per l'interazione tra gli uffici competenti**
(esempio di delibera:
 - di autorizzare l'istruttore direttivo dell'ufficio servizi informatici Sig. Tuttoilmondo Giuseppe, a fornire ogni supporto tecnico-professionale alle figure sopra indicate, per l'esecuzione della gara e la realizzazione dei lavori da affidare;
 - di autorizzare l'Ufficio Gare e Acquisti ad effettuare tutti gli ulteriori atti amministrativi conseguenti all'eventuale espletamento della gara ed all'esecuzione dei lavori;
 - di autorizzare l'ufficio Contabilità, Bilancio e Budget a rettificare e/o integrare il PEA 2021 ed il POS 2021/2024 con le presenti previsioni di spesa;
 - di trasmettere copia della presente delibera agli uffici societari per opportuna conoscenza, per l'interazione aziendale e/o per le eventuali attività di propria competenza;
 - di trasmettere alla proprietà degli uffici comunicazione dell'intervento programmato, richiedendo l'autorizzazione contrattualmente prevista.

SERVIZI AUSILIARI SICILIA

Società Consortile per Azioni

Appare opportuno proporre, infine, a codesto Spettabile Consiglio di Amministrazione per ragioni prudenziali e di trasparenza dei lavori da appaltare, ove non vengano richiamati dalla CUC regionale, di deliberare anche le seguenti specifiche linee operative per gli uffici incaricati:

- di indire la suddetta gara mediante procedura negoziata da pubblicare sul MEPA con RDO da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso
- di invitare non meno di 20 ditte, tra quelle iscritte nell'albo fornitori aziendale o che ne faranno richiesta a seguito di interpello, di cui almeno 10 da estrarre a sorteggio;
- di pubblicare sul sito aziendale apposito atto di interpello;
- di estrarre il CIG per l'importo complessivo di €+ IVA, di cui:
 - 1) per lotto 1 impianto elettrico ed ausiliari, €. + Iva
 - 2) per lotto 2 impianto di condizionamento, €. + Iva;
 - 3) per lotto 3 opere edili, €. + Iva.
- di nominare RUP.....
- di nominare direttore dei lavori l'Ing. Giuseppe Mirenda, per i lotti nr. 1 e 2, come da incarico già conferito;
- di nominare direttore dei lavori l'Arch. Marileda Damiano, funzionario direttivo della società, per il lotto nr. 3;
- di nominare l'Ing. Giuseppe Mirenda, CSP e CSE, per tutti e tre i lotti in gara, come da incarico già conferito.

A supporto delle superiori determinazioni si allegano:

1. Bozza Atto di interpello per la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla gara da indire su MEPA;
2. Bozza lettera di trasmissione di copia del deliberato del CdA all'OdV per opportuna conoscenza e per le attività di propria competenza;
3. Bozza lettera di trasmissione di copia del deliberato del CdA agli uffici societari per opportuna conoscenza, per l'interazione aziendale e per le eventuali attività di propria competenza;
4. Bozza lettera di trasmissione di copia del deliberato del CdA alla Ragioneria Generale della Regione – Servizio 5 Partecipazioni ai fini del controllo analogo come sancito dalla circolare 5 del 6/5/2011 e dall'articolo 33.1 lettera b) dello statuto sociale
5. Bozza lettera di trasmissione di copia del deliberato del CdA alla Ragioneria Generale della Regione – Servizio 6 Centrale Unica Acquisti per l'eventuale assunzione diretta della presente gara e/o per ogni diversa indicazione di carattere negoziale;
6. Bozza lettera di comunicazione alla proprietà in ossequio all'art. 2 del contratto di locazione sottoscritto tra le parti.

Si resta in attesa delle superiori determinazioni per i successivi atti delegati con verbale del 7 c.m.

L'Istruttore Direttivo
Rosario Tantillo

Il Funzionario Direttivo
Dott.ssa Alessandra Margiotta

Il Dirigente Uff. GARE
Dott. Antonio Zagarella

All: c.s.