

SERVIZI AUSILIARI SICILIA
Società Consortile per Azioni
COMUNICAZIONE INTERNA
N. 951 DEL 21.12.21
DA: Ufficio GARE

(ALL.4)

A:
Presidente del CdA
Avv. Giuseppe Di Stefano

E, p.c.: Organismo di Vigilanza

OGGETTO: Servizi di pulizia sede piazza Castelnuovo n. 35 Palermo

Con riferimento all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Preliminarmente va segnalato che il settore dei servizi di pulizia è molto ampio e competitivo pertanto, l'eventuale svolgimento di una procedura negoziale con più concorrenti e l'affidamento devoluto al criterio del prezzo più basso, potrebbe penalizzare la qualità dei servizi resi a fronte di un eventuale risparmio.

A tal proposito va segnalato che l'operatore economico MC Servizi S.r.l. è stato affidabile anche nel corso dell'emergenza sanitaria garantendo standard qualitativi idonei per le esigenze aziendali.

Tale valutazione è emersa in quanto l'operatore economico MC Servizi S.r.l. è stato affidatario dei servizi in oggetto nel corso del 2021 e nel precedente anno in occasione dell'emergenza sanitaria. Mentre con successiva comunicazione, a seguito delle esigenze discendenti dal completamento dei lavori del 3° piano, è stato affidato il servizio di pulizia e sanificazioni per le mensilità di novembre e dicembre oltre la pulizia straordinaria. Inoltre con prot. n.4752 del 29/03/2021 pari ad € 300,00 per la sanificazione straordinaria del 3/4/2021. Tale servizi sono stati resi al costo complessivo di € 14.296,00.

Per tali ragioni è stata richiesta una offerta dalla società MC Servizi che valorizzava il servizio complessivo per la sede (3° e 4° piano) con la sanificazione così come segue:

- o Pulizia locali 3° e 4° piano annualmente EURO 18.360,00 escluso Iva;
- o Sanificazione piano 4° Euro 300,00 piano 3° euro 150,00 (prezzi unitari escluso Iva).

Per il servizio di sanificazione, valutati gli standard degli anni 2020 e 2021, si prevede un massimo di n. 12 sanificazioni per i entrambi gli immobili. Tale servizio sarà reso solo su espressa richiesta del committente.

I prezzi praticati dall'impresa appaiono congrui e non hanno subito aumenti rispetto al 2021 per il 4° piano, mentre per il 3° è valorizzato in maniera proporzionale rispetto alle stanze e mq. In particolare, l'immobile in questione è di 380 mq (n° 9 stanze+ corridoi e n°3 ripostigli e n°2 wc) rispetto a quello del 4° piano è di 720 mq comprese terrazze (n° 21 stanze+ corridoi, n° 9 ripostigli e n° 4 wc).

SERVIZI AUSILIARI SICILIA

Società Consortile per Azioni

Pertanto il costo complessivo dell'affidamento è pari ad € 23.760,00 escluso Iva, così suddiviso:

- €18.360,00 escluso Iva per i servizi di pulizia;
- € 5.400,00 escluso Iva per la sanificazione e rendicontate a consuntivo qualora attivate.

Tutto ciò premesso, salvo diverso Vs avviso, si resta in attesa di Vs determinazioni in merito all'avvio della trattativa diretta su MEPA finalizzata ad acquisire il servizio in oggetto con l'operatore MC Servizi S.r.l..

L'Istruttore Direttivo
Rosario Tantillo

Il Funzionario Direttivo
Dott. Antonino Miceli

Il Dirigente Off. GARE
Dott. Antonio Zagarella

Allegati: c.s.

Zimbra

acquisti@servizausiliarisicilia.it

Re: richiesta Vs offerta

Da : mcservizisrls <mcservizisrls@libero.it>

gio, 16 dic 2021, 12:02

Oggetto : Re: richiesta Vs offerta

1 allegato

A : Ufficio Gare, Acquisti e Patrimonio <acquisti@servizausiliarisicilia.it>

Buongiorno come da voi richiesta si ellega offerta pulizie piano 3° e 4° prezzo annuale piu prezzo sanificazione mensile

> Il 16/12/2021 08:37 Ufficio Gare, Acquisti e Patrimonio <acquisti@servizausiliarisicilia.it> ha scritto:

- >
- >
- > Con riferimento all'oggetto si chiede di trasmettere preventivo in merito al servizio di pulizie presso al sede di Piazza Castelnuovo 35.
- > Si ricorda il preventivo dovrà essere riferito ai servizi per il terzo e quarto piano complessivamente e per il periodo di 12 mesi.
- > A tal fine si allegano le planimetrie per una puntuale definizione dell'offerta.
- > Stante l'approssimarsi della scadenza contrattuale e dell'imminente periodo festivo, si rappresenta l'urgenza della suddetta richiesta.

- >
- >
- > Ufficio Gare, Acquisti e Patrimonio
- > Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.a.
- > Piazza Castelnuovo 35 Palermo

— SAS preventivo anno.odt
19 KB


SERVIZI PULIZIA PROFESSIONALE
Via delle Cliniche, 13 - 90127 Palermo
E-mail: mcservizi srls@libero.it
Cell.: 388.1612039 – 329.4556353

Spett. le
Servizi ausiliari sicilia

Palermo 16-12-2021

OGGETTO: Offerta pulizia locali P.zza Castelnuovo 35 piano °3 e 4°

Come da vostra richiesta verbale vi trasmettiamo nostra migliore offerta in merito alla Pulizia dei locali sito in Palermo P.zza Castelnuovo 35 Piano 3° lato Castelnuovo e 4° piano inoltre le riepilogo il costo della sanificazione per ogni locale

Pulizia locali 3° e 4° piano annualmente EURO 18.360

Sanificazione piano 4° Euro 300 piano 3° euro 150

In attesa di un vs. positivo riscontro, si porgono distinti saluti.

cs M.C. Servizi