

SERVIZI AUSILIARI SICILIA

Società Consortile per Azioni

COMUNICAZIONE INTERNA

N. 884 DEL 29.11.2021

DA:

R.U.P. Procedura negoziale
n. 2820596/2021

Dott. Antonino Miceli

(ALL. 15)

A:
Presidente CdA
Avv. Giuseppe Di Stefano

E, p.c.

Dirigente Servizio Gestione Amministrativa
Dott. Antonio Zagarella

OGGETTO: Procedura negoziale n. 2820596/2021 - Lavori per l'ampliamento dell'impianto elettrico, trasmissione dati, fonia, videosorveglianza, antintrusione, condizionamento e di manutenzione ordinaria dei locali degli uffici siti al piano iii di piazza Castelnuovo n. 35 – Lotto 1 e 3 Perizia di variante e suppletiva.

Con riferimento all'oggetto, il direttore dei lavori Ing. Giuseppe Mirenda ha redatto, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs n.50/2016 s.m.i. e del decreto n. 49/2018 s.m.i., la documentazione nella quale sono proposte e rappresentate le varianti in oggetto e la relativa perizia di variante, indicando i motivi nella relazione tecnica.

Nelle medesima documentazione sono stati valorizzati gli "imprevisti" che si sono verificati nel corso delle lavorazioni del lotto 1 e 3.

Per gli adempimenti di competenza, si trasmette quanto segue:

- computo metrico e quadro economico perizia lotto 1;
- computo metrico e quadro economico perizia lotto 3;
- relazione tecnica.

All: C.s.

Il R.U.P.
Dott. Antonino Miceli



RELAZIONE TECNICA

La presente relazione si riferisce alla perizia di variante e suppletiva per il Lotto 1 ed il Lotto 3 di cui al progetto originario di ampliamento dell'impianto elettrico, dati, tvcc, antintrusione, e all'impianto di condizionamento ed alla manutenzione di un immobile ubicato al piano IV in P.zza Castelnuovo n.35, adibito ad uffici per consentire l'annessione degli uffici, ubicati al piano III, gestiti dal medesimo Ente.

La perizia si rende necessaria a seguito di taluni imprevisti e per ottenimento di prestazioni migliori richieste dalla Stazione Appaltante per quanto riguarda alcuni aspetti relativi all'impianto elettrico, di videosorveglianza e trasmissione dati.

Per quanto attiene l'impianto elettrico, si è preferita una collocazione delle tubazioni sottotraccia, per migliorarne l'impatto visivo, ed una distribuzione dell'impianto di terra più affidabile, utilizzando singoli conduttori di protezione per ogni linea, facenti capo ad un nodo di terra.

Modifiche più consistenti sono previste per l'impianto di trasmissione dati che sarà suddiviso in due zone distinte e predisposto per future modifiche, pertanto si prevede un maggior quantitativo di tubazione e cavi di segnale che saranno distinti in telefonia e dati.

Si provvederà inoltre un ulteriore collegamento tra il rack 2 e l'armadio Rack al piano quarto.

Per quanto attiene l'impianto di videosorveglianza si rende necessario prevedere un monitor ed un dvr dedicati al piano, in quanto il dvr al piano quarto non consente l'implementazione come previsto nel progetto originario.

L'impianto citofonico inoltre dovrà essere implementato per differenziare anche gli accessi destro e sinistro, con una ulteriore postazione interna.

Ulteriori varianti sono necessarie per un diverso posizionamento delle postazioni di lavoro e pertanto riguardano il canale attrezzato che subirà delle varianti.

In riferimento al Lotto 1, oltre alle succitate tracce, si ritiene opportuno, in accordo con la Committente, sostituire le seguenti porte descritte nell'allegato computo metrico:

- Stanza 6
- Stanze 1-2-3-4-7, ripostiglio 1, ripostiglio 2, wc 1, wc 2
- Stanze 5-8-10

In particolare nella stanza 6 si preferisce installare una porta scorrevole a due ante, per non interferire con gli arredi e gli spazi di lavoro.

Protocollo Numero 0016300-2021 del 26/11/2021 14:07:00 UOR Competenza SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

Per le stanze 5-8-10 si ritiene opportuno installare porte a due ante che consentono un più comodo utilizzo.

Su richiesta del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione si ritiene necessario sostituire con vetri antinfortunistici le vetrate esistenti nel corridoio lato "Resais".

Le botole di ispezione potranno essere sostituite con sportelli di manutenzione del tipo "Hardi" inserto 200 X 200 mm per cartongesso 12,5 mm con telaio in alluminio e apertura a pressione per un accesso più agevole per gli interventi di manutenzione degli impianti serviti.

Un particolare trattamento si rende necessario nelle pareti delle stanze 1, 9, 10, con tinteggiatura per interni con pittura antimuffa con idoneo fondo isolante.

Si allega il quadro economico di raffronto.