

(Al.1)

CONTRATTO PER LA FORNITURA DI SERVIZI DI MINUTA MANUTENZIONE

ORDINARIA DEGLI IMMOBILI SEDE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE

DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI

E DEGLI UFFICI AD ESSO INCARDINATI SITI IN PALERMO

AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.LGS. 36/2023

La Regione Siciliana - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, di seguito denominata "Amministrazione" o "committente", con sede legale in Palermo, via Leonardo Da Vinci n. 161 - 90145 Palermo, Codice fiscale 80012000826, legalmente rappresentata ai fini del presente contratto dal Dirigente Generale Arch. Salvatore Lizzio, nato a Aci Catena (CT) il 18/01/1959, cod. fisc. LZZ SVT 59A18 A027G;

E

La SAS - SERVIZI AUSILIARI SICILIA Società Consortile per Azioni, di seguito denominata "Società" o "contraente", con sede in Palermo, piazza Castelnuovo n. 35, Codice Fiscale e Partita IVA n. 04567910825, iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Palermo e presso la C.C.I.A.A. di Palermo al N. REA - 204568, in persona del Legale rappresentante della società, Dott. Mauro Pantò, nato a Palermo (PA) il 10/01/1975, cod. fisc. PNT MRA 75A10 G273W, domiciliato presso la sede sociale in ragione della carica ed agli effetti del presente atto;

PREMESSO CHE

- La Servizi Ausiliari Sicilia Società Consortile per Azioni è una società in "house providing" della Regione Siciliana;
- il capitale sociale di Sas è riservato esclusivamente alla Regione Siciliana ed alle

Aziende del Servizio Sanitario Regionale, inclusi l'Istituto Zooprofilattico

Sperimentale della Sicilia e Fondo Pensioni Sicilia;

- la Società svolge la propria attività esclusivamente in favore della Regione Siciliana e dei propri soci committenti, ed in generale in favore delle amministrazioni pubbliche rispetto alle quali assume la veste di organismo *in house*, ai sensi del D. Lgs. n. 175/2016 e del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'Amministrazione ricorre all'affidamento "*in house*", dando atto che sussistono le condizioni di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'Amministrazione è iscritta nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici, ai sensi della delibera Anac n. 235 del 15.02.2017, contenente le Linee guida n. 7 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero le "Linee guida per l'iscrizione nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house*, previsto dall'art. 7 del D. Lgs. n. 36/2023";

- la Delibera ANAC n. 556/2017, in materia di linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 4 della L. n. 136/2010, precisa che per gli affidamenti "*in house*", non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità medesima dei flussi tra P.A.

- l'Amministrazione intende affidare al contraente la fornitura di servizi specificata nel presente contratto di servizio e nei relativi allegati, avendo preventivamente valutato la congruità dei prezzi esposti;

- l'art. 25 comma 1 "*Rafforzamento servizi di pubblica utilità*" della Legge Regionale 27 luglio 2023, n. 9 "Disposizioni finanziarie varie. Modifiche di norme", pubblicata in GURS n. 32-Anno 77° Parte I del 29/07/2023, dispone che "*Il dipartimento regionale delle infrastrutture e della mobilità è autorizzato, per*

l'esercizio finanziario 2023, a trasferire la somma di 280.500,00 euro alla società

Servizi Ausiliari Sicilia S.c.p.a, al fine di rafforzare l'erogazione di servizi di pubblica

utilità mediante l'utilizzo del personale individuato a seguito di specifico avviso

pubblico di selezione fra i soggetti di cui all'art. 84 della legge regionale 15 aprile

2021, n. 9 e successive modificazioni (Missione 1, Programma 1)";

- *l'art. 25 comma 2 della Legge Regionale 27 luglio 2023, n. 9 poco sopra citata, prevede che "Agli oneri derivanti dal presente articolo si provvede, per l'esercizio finanziario 2023, mediante riduzione di pari importo delle disponibilità della Missione 20, Programma 3, capitolo 215704";*

- *con nota prot n. 87933 del 11.08.2023 trasmessa da parte dell'Assessorato Regionale dell'Economia Dipartimento Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione Servizio 10 Partecipazioni con cui viene trasmesso il DDG n. 22/US del 30.05.2023 dell'Ufficio Speciale Liquidazioni con l'elenco dei nominativi relativo al personale ex Keller inserito nell'albo di cui all'art. 64 L.R. 21/2014 nonché all'art. 32, comma 3 della L.R. 9/2015 individuato in n. 40 unità di personale;*

- *con nota prot. n. 2329 del 31/08/2023, avente ad oggetto "DDG N.60 del 31/08/2023- Esclusione dall'Albo del personale di cui al comma 1 dell'art. 64 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21...", il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni ha trasmesso, a parziale modifica del DDG n. 22/US del 30 maggio 2023, copia del DDG N.60/US del 31/08/2023, di talché le unità di personale risultano essere pari a n. 39 unità;*

- *che l'Assemblea dei Soci nella seduta del _____ ha deliberato di autorizzare la Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A. a svolgere l'erogazione di nuovi servizi di pubblica utilità per l'anno 2023-"Minuta manutenzione ordinaria degli*

immobili sede del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei

Trasporti e degli Uffici ad esso incardinati siti in Palermo” e specificatamente dal

09/10/2023 al 31/12/2023.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante del presente contratto, si conviene e stipula quanto segue:

1. OGGETTO

La Società Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A si impegna e si obbliga ad eseguire in favore della Regione Siciliana, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, interventi di minuta manutenzione ordinaria negli immobili regionali, sede del medesimo Dipartimento e degli Uffici ad esso incardinati, siti in Palermo, provvedendo a compiere tutte le attività necessarie e consequenziali per quanto di propria competenza.

La Società dovrà fornire al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti un supporto operativo per tutta la durata del contratto ed il servizio offerto dovrà essere caratterizzato da un approccio organizzativo flessibile.

2. TIPOLOGIA DEI SERVIZI

Il Contraente si impegna a fornire il seguente servizio ausiliario, come definito nella Specifica di Servizio (SDS) di cui all'Allegato "A" del presente contratto, e che di seguito si riassume:

ID	SERVIZI	N. unità teoriche
16ARLP/MT-01	Minuta manutenzione ordinaria negli immobili della Regione Siciliana sede del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti e degli Uffici ad esso incardinati, in Palermo.	39

Il Servizio si svilupperà attraverso l'effettuazione di interventi orientati all'esecuzione di opere di minuta manutenzione ordinaria negli immobili regionali,

sede del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti e degli Uffici ad esso incardinati siti in Palermo.

Tra le attività previste vi sono quelle opere che, in termini generali, rappresentano l'insieme di tutti gli interventi che si rendono di volta in volta necessari per mantenere efficienti gli impianti e gli immobili.

Le minute manutenzioni includono una serie di interventi che, a seconda dei casi, possono essere differenziati in conservativi e/o di riparazione dei guasti, nel pieno rispetto delle norme di legge.

Sono escluse dalla fornitura dei servizi le attività che comportano pareri o redazioni di atti amministrativi, di pertinenza dell'Amministrazione Committente, ovvero l'assunzione di responsabilità del procedimento ai sensi della l. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e la L 7/2019 e ss.mm.ii.

3. MODALITA' DI EROGAZIONE DEI SERVIZI

Al fine di assicurare il soddisfacimento dei requisiti prestazionali, di cui alla specifica di servizio allegata al presente contratto di servizio (Allegato A), la Società e l'Amministrazione definiranno, in condivisione, le modalità da seguire nel processo di realizzazione degli interventi attraverso l'individuazione:

- delle caratteristiche della realizzazione degli interventi che influenzano direttamente le prestazioni;
- delle condizioni di accettazione per ciascuna caratteristica della realizzazione degli interventi;
- del personale necessario per l'erogazione degli interventi;
- delle attrezzature e dei prodotti di consumo da utilizzare.

Al fine di mantenere lo standard quali-quantitativo dei servizi erogati sarà oggetto di valutazione congiunta la definizione dell'organico da assegnare per

l'effettuazione degli interventi.

Resta inteso tra le parti che eventuali modifiche e/o rimodulazioni dei servizi potranno comportare la riduzione o l'incremento delle prestazioni a carico del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti.

4. OBBLIGHI DELLA SOCIETÀ

La Società si obbliga a realizzare i servizi affidati nel rigoroso rispetto delle modalità e termini indicati nelle allegate Specifiche del Servizio (SDS).

Nell'organizzazione e nello svolgimento delle attività ad essa demandate, la Società si atterrà ai principi di efficienza, economicità e trasparenza dettati dalle norme vigenti in materia e si obbliga a strutturarsi e ad operare secondo il modello organizzativo più idoneo per l'espletamento dei servizi ad essa affidati.

La Società, in relazione ai servizi da erogare, in condivisione con l'Amministrazione, dovrà:

- pianificare le attività e l'assegnazione del personale;
- programmare i turni/orari di lavoro;
- trasmettere all'Amministrazione l'elenco del personale assegnato al servizio al fine di consentirne le opportune valutazioni.

Le attività inerenti la sicurezza e la salute nell'ambiente di lavoro dovranno essere coordinate dal Responsabile Sicurezza, Prevenzione e Protezione della Società di concerto con il rispettivo responsabile dell'Amministrazione beneficiaria dei servizi. Nel documento della sicurezza dovranno essere definite le prescrizioni aziendali per uno svolgimento sicuro e salubre delle attività; il personale dovrà essere informato in merito alle prescrizioni aziendali in tema di sicurezza e salute nell'ambiente di lavoro e formato in merito alle attività che dovranno essere svolte.

5. OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione si obbliga a collaborare per favorire ed agevolare l'esecuzione dei servizi affidati alla Società e si impegna a predisporre tempestivamente e correttamente gli atti amministrativi necessari per l'erogazione delle risorse finanziarie destinate al pagamento dei corrispettivi di spettanza della Società stessa e per liquidare i corrispettivi medesimi alle scadenze stabilite contrattualmente.

L'Amministrazione ha l'obbligo di utilizzare il personale societario nei limiti dell'inquadramento giuridico e della mansione attribuiti.

A tal fine l'Amministrazione svolgerà ogni attività di controllo e verifica circa la corrispondenza dei servizi erogati alla relativa specifica di servizio di cui all'Allegato

A.

L'Amministrazione si farà carico di mantenere nell'ambiente di lavoro le condizioni ambientali necessarie per assicurare la conformità del servizio erogato.

Si impegna, altresì, ad adottare tempestivamente ogni eventuale relativo provvedimento rientrante nella sfera delle proprie competenze istituzionali.

6. RISORSE FINANZIARIE E CORRISPETTIVI

Le somme necessarie per la copertura finanziaria per l'intera durata del presente contratto di servizio sono poste a carico del bilancio della Regione Siciliana, della Missione 20, Programma 3, capitolo 215704. I pagamenti verranno effettuati dal Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, cui compete a legislazione vigente la gestione del capitolo di spesa.

L'Autorizzazione di spesa per l'anno 2023 è fissata in € 280.500,00 (euro duecentoottantamilaquattrocento/00) (esente IVA ex art. 10, comma 2, DPR 633/72), come specificatamente indicato nel documento Allegato C "Corrispettivo per servizi a prestazione standard", di cui è preventivato l'importo massimo di €

16.528,70 (euro sedicimilacinquecentoventotto/70) per costi di produzione.

7. VERIFICA DI CONFORMITA'

La fornitura specificata nel presente contratto è soggetta a verifica di conformità secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023.

8. MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti provvede successivamente al pagamento ordinario, dietro presentazione di regolare fattura, con cadenza mensile, previa verifica di conformità da parte dell'Amministrazione (Allegato H).

Qualora il servizio non venisse erogato la Società provvederà ad emettere una nota di credito riproporzionata come da Allegato C "Corrispettivo per servizi a prestazione standard".

Il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti provvede al pagamento dei servizi forniti ordinariamente entro trenta giorni dalla data di acquisizione della fattura.

La Società è tenuta a trasmettere, con cadenza mensile, la fattura al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Il corrispettivo remunera integralmente la prestazione resa dalla società ed è comprensivo di qualunque altro onere e spesa. Nessun altro pagamento grava e graverà sull'amministrazione per le prestazioni contrattuali dedotte nel presente atto.

9. CONTROLLI DELLA SOCIETÀ

La Società dovrà effettuare degli specifici controlli interni al fine di consentire la verifica di ciascun processo del servizio per assicurare che lo stesso effettivamente

risponda alle specifiche del servizio e soddisfi l'Amministrazione.

I controlli da parte della Società devono quindi essere mirati alla verifica delle caratteristiche prestazionali del servizio (in relazione alle caratteristiche definite nella Specifica del Servizio) e delle modalità di erogazione del servizio (al fine di assicurarne la sua efficacia).

Nel caso di non conformità riscontrate durante tali controlli, la Società dovrà definire ed attuare in modo tempestivo le opportune azioni correttive.

10. CONTROLLI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione si obbliga ad effettuare, in contraddittorio, i controlli sui servizi resi presso la sede di erogazione, al fine di verificare il regolare e puntuale svolgimento degli stessi rispetto alla Specifica di Servizio allegata.

In occasione dei controlli di cui sopra, l'Amministrazione potrà acquisire tutti i dati e le informazioni ritenute utili per accertare il pieno rispetto delle condizioni previste nel presente contratto durante il periodo di vigenza dello stesso.

La Società presterà all'Amministrazione la massima collaborazione possibile per un efficace espletamento delle attività di controllo.

L'Amministrazione ha l'onere di verificare che l'utilizzazione del personale societario avvenga nel rigoroso rispetto del livello di inquadramento, ponendo in essere qualsivoglia procedura di controllo, al fine di evitare che il citato personale sia utilizzato in mansioni diverse da quelle previste nell'inquadramento posseduto dal personale societario e che comunque non rilascino pareri o redazioni di atti amministrativi, di pertinenza dell'Amministrazione Committente, ovvero l'assunzione di responsabilità del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e la L. 7/2019 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Amministrazione si obbliga a compilare mensilmente il "Questionario di valutazione sulla conformità del servizio erogato" (Allegato H) ed a trasmetterlo alla Società entro e non oltre il giorno 20 (venti) di ogni mese. In caso di mancata o omessa trasmissione dell'Allegato H, entro i termini previsti, i servizi si intenderanno resi e liquidabili.

Se durante l'erogazione dei servizi resi si dovessero riscontrare elementi di non conformità alla Specifica di Servizio, l'Amministrazione dovrà inoltrare con la massima tempestività e comunque entro e non oltre il termine decadenziale di giorni 7 (sette), specifica nota di contestazione alla Società richiedendo apposita valutazione in contraddittorio delle criticità emerse e ciò al fine di definire gli opportuni provvedimenti che la Società dovrà adottare per la relativa risoluzione.

Le prestazioni oggetto di contestazione, non definite entro 15 (quindici) giorni dalla data di accadimento, sono escluse dalla fatturazione fino alla conclusione del contraddittorio, che comunque dovrà essere definito entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'invio del menzionato allegato.

11. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

La Società si impegna a non divulgare le notizie ed i dati venuti a conoscenza dal personale della Società o da chiunque collabori alla sua attività, in relazione all'esecuzione dell'incarico di cui alla presente convenzione. Il trattamento dei dati del personale dovrà avvenire in conformità al reg. UE 679/2016 ed alla pertinente documentazione di protezione dei dati, adottata dall'Amministrazione. Titolare del trattamento resta l'Amministrazione medesima, che si riserva di nominare un responsabile esterno del trattamento.

12. COMPONENTO BONARIO

In tutti i casi di controversie insorgenti in materia di applicazione, attuazione e/o

interpretazione del presente contratto di servizio stipulato con la Società, le parti potranno esperire tentativi di componimento bonario, senza sospensione del pagamento degli importi nelle more dovuti.

13. DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha durata dal 09/10/2023 fino al 31/12/2023.

14. RESPONSABILITA'

L'Amministrazione, in quanto titolare delle sedi di erogazione dei servizi, è responsabile della sicurezza e della salubrità dei posti di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 "Sicurezza e salute dei lavoratori", informa la Società delle criticità strutturali esistenti, si fa carico di fornire alla Società dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui i lavoratori sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione ai servizi da erogare.

La Società, da parte sua, provvederà a dotare le unità lavorative dei dispositivi di protezione individuale (DPI) adeguati al lavoro da svolgere.

La Società si farà carico di effettuare le visite mediche mediante i propri medici competenti, che avranno cura di rilasciare l'idoneità alla mansione specifica presso il luogo di lavoro a cui saranno destinati.

La Società si farà carico di effettuare l'informazione e la formazione specifica così come previsto dagli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., per l'avvio al lavoro del personale impiegato.

La Società è tenuta a rispondere degli eventuali danni che il proprio personale, nello svolgimento del servizio, dovesse cagionare a persone, animali e cose. A tal riguardo la Società provvederà a stipulare una polizza assicurativa. La società dà atto che il prezzo contrattuale è comprensivo degli oneri di sicurezza di propria

spettanza, per il personale societario utilizzato.

La Società si assume, inoltre, la responsabilità e gli oneri derivanti da diritti di proprietà intellettuale da applicazioni industriali o di altra natura, protette da privativa o altra tutela di legge, spettanti a terzi in ordine ai servizi prestati.

15. RAPPORTI CON L'AMMINISTRAZIONE

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A., nella qualità di Legale Rappresentante, in osservanza delle misure anticorruzione previste dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Regione Siciliana, dichiara di non trovarsi in rapporti di coniugio, parentela o affinità con i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione Committente deputati alla trattazione del procedimento.

16. CLAUSOLA PENALE E RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

In caso mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni, la cui gravità non concretizzi il presupposto per la risoluzione contrattuale, l'Amministrazione applicherà le seguenti penalità:

a) per l'ipotesi di mancata, tardiva o irregolare esecuzione riferibile ad una scadenza temporale, una penale giornaliera del 1 (uno) per mille del corrispettivo del servizio contestato;

b) per altre ipotesi di inadempimento non legate a scadenze temporali, una penale del 1 (uno) per mille del corrispettivo del servizio contestato.

Le penali applicate ai sensi dei commi precedenti verranno trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione, e non potranno comunque essere complessivamente superiori al 5% (cinque per cento) del corrispettivo annuo del servizio contestato.

Qualora l'importo delle penali superi il (cinque per cento) del corrispettivo del

servizio contestato, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta eccetto per la parte di attività svolta sino a quel momento.

17. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto può essere risolto di diritto per inadempimento, ai sensi dell'art.1456 del codice civile, nel caso in cui il ritardo complessivo nello svolgimento delle prestazioni previste, non giustificato e non autorizzato, superi il periodo di 60 (sessanta) giorni.

In tale ipotesi l'Amministrazione si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, che siano state approvate o comunque fatte salve dall'Amministrazione medesima, e di quelli inerenti le prestazioni di servizio non contestate.

Resta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.

Salvo quanto previsto dai commi precedenti, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1454 del codice civile, mediante idoneo provvedimento, qualora la Società non abbia provveduto in esito a formale diffida ad adempiere alle obbligazioni derivanti dal contratto di appalto e in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento.

In caso di risoluzione del contratto per inadempimento non sarà riconosciuto al contraente alcun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto è dovuto per le prestazioni già regolarmente assolte al momento della risoluzione del

contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'Amministrazione in conseguenza dell'inadempimento.

18. RECESSO

L'Amministrazione può recedere dal contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. In tal caso il contraente ha diritto ad ottenere esclusivamente il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese già sostenute documentate per l'espletamento dell'incarico.

19. INCOMPATIBILITA'

Per il contraente, fino alla conclusione del servizio, valgono tutte le cause di incompatibilità previste a riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Il contraente si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

20. PROTOCOLLO DI LEGALITA'

La società dovrà attenersi alle clausole del "Protocollo di Legalità" stipulato tra il Ministero dell'Interno, l'Autorità di Vigilanza sui LL.PP., la Regione Siciliana, le Prefetture provinciali della Regione, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005, impegnandosi a rispettarne, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute (v. Circ. Comm. 29 settembre 2005, n. 21348² - GURS n. 45/2005).

21. SPESE DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di stipulazione del contratto, incluse quelle per bolli ed altri eventuali oneri fiscali, sono a carico di chi ne richiede la registrazione.

22. CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'articolo 119, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

23. RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI

La società risponde dei fatti dei propri dipendenti o altrimenti incaricati, a norma dell'art. 2049 del codice civile. Conseguentemente si obbliga a tenere indenne e a risarcire l'Amministrazione per ogni eventuale pregiudizio o danno che lo stesso dovesse subire, nell'esecuzione del presente contratto, a seguito di qualsiasi azione o pretesa proposta o avanzata da parte di terzi.

Si assume, inoltre, la responsabilità e gli oneri derivanti da diritti di proprietà intellettuale da applicazioni industriali o di altra natura, protette da privativa o altra tutela di legge, spettanti a terzi in ordine ai servizi prestati.

24. CONDIZIONE RISOLUTIVA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 18 comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023 il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione, laddove prevista, da effettuarsi entro 30 giorni dalla stipula.

Decorso tale termine il contratto si intenderà approvato.

25. PANTOUFLAGE-REVOLVING DOORS

La Società, in osservanza delle misure anticorruzione previste dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Regione Siciliana, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione Committente nei propri confronti, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto.

26. CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Palermo.

27. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice civile e alle norme di contabilità generale dello Stato, nonché al D. Lgs. n. 36/2023 ed al D.Lgs. n. 175/2016, nei limiti della compatibilità con la vigente disciplina in materia di contratti di servizio stipulati dalle amministrazioni pubbliche con le società in house e soggette a controllo analogo.

28. REGISTRAZIONE

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso e le spese relative saranno a carico della Società.

Letto, approvato e sottoscritto

Allegati:

- Allegato A – Specifiche di servizio 16ARLP/MT-01 rev. 0
- Allegato C – Corrispettivo per servizi a prestazione standard.
- Allegato H – Questionario di valutazione sulla conformità del servizio erogato.

Palermo, addì

Per la Regione Siciliana - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture,
della Mobilità e dei Trasporti

Il Dirigente Generale Dott. Salvatore Lizzio



Per la Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A.

Il Presidente Dott. Mauro Pantò

Società: Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A	Allegato "A" - SPECIFICA DEL SERVIZIO		SDS 16ARLP/MT-01	
	Committente: REGIONE SICILIANA DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI		Rev. n. 0	Pag. 1 / 2

NOME DEL SERVIZIO:	Minuta manutenzione ordinaria negli immobili della Regione Siciliana sede del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti e degli Uffici ad esso incardinati, in Palermo.
---------------------------	--

Normative e documenti cui risponde il servizio:	<ul style="list-style-type: none"> - Legge Regionale n.9 del 27/07/2023 Disposizioni finanziarie varie Modifiche di norme Art. 25 (rafforzamento servizi di pubblica utilità) - Legge Regionale n.9 del 15/04/2021 s.m.i. (Missione 1, Programma 11) Art. 84 - Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Testo unico sulla sicurezza e salute dei lavoratori" e s.m.i. - Decreto Legislativo 196/2003: "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i. - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. - CCRL del Comparto non Dirigenziale della Regione Siciliana e degli Enti di cui all'art.1 della Legge Regionale 15 Maggio 2000 n. 10
--	--

DESCRIZIONE

Il servizio per gli interventi di minuta manutenzione ordinaria negli immobili della Regione Siciliana sede dei Dipartimenti Regionali sarà espletato da una dotazione organica composta da n. 39 unità con Contratto Part-Time di categoria B1 Part-Time 28 Ore e 35 minuti settimanali del CCRL del Comparto non Dirigenziale della Regione Siciliana e degli Enti di cui all'art. 1 della Legge Regionale 15 Maggio 2000 n. 10.

Tali attività sono di seguito indicate in modo esemplificativo e non esaustivo:

- attività da Fabbro (riparazione infissi in metallo, esterni ed interni, cancellate fisse o motorizzate ed eventuale inserimento ganci per mantenimento aperture, serrande, griglie, botole, manufatti ed arredi metallici, etc.....), n. 7 unità;
- attività da Falegname (riparazione infissi in legno, esterni ed interni, compresi avvolgibili, telai, gocciolatoi, mostrine, tavolette di persiane, arredi in legno, mobili, scrivanie, cassettiere, etc.....), n. 8 unità;
- attività da Idraulico (riparazioni/sostituzione di apparecchi e impianti igienicosanitari , riparazione/disostruzione di tubazioni, scarichi, flessibili, etc.....), n. 8 unità;
- attività da Elettricista (riparazione/sostituzione lampade, plafoniere, tapparelle elettriche, pulizia filtri condizionatori, etc...); n. 8 unità;
- attività da Muratore/Tinteggiatore (riparazione crepe, piastrelle, rimozione di muffe o infiltrazioni dalle pareti, riparazione intonaco, posa di stucco e successiva tinteggiatura, etc...), n. 8 unità.

Sono escluse dalla fornitura del servizio attività che comportano pareri o redazione di atti amministrativi di pertinenza del Committente, nonché l'assunzione di responsabilità del procedimento ai sensi della l. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e la L 7/2019 e successive modifiche ed integrazioni e qualsiasi tipo di intervento che modifichi la struttura degli impianti.

Il servizio è organizzato dal Responsabile del Committente, che si interfaccia con la Società, per la definizione

Società: <i>Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A</i>	<i>Allegato "A" - SPECIFICA DEL SERVIZIO</i>		SDS 16ARLP/MT-01	
	Committente: <i>REGIONE SICILIANA DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI</i>		Rev. n. 0	Pag. 2 / 2

dei luoghi di intervento, del fabbisogno di personale, materiale e attrezzature necessarie ed è effettuato presso le varie sedi dei Dipartimenti Regionali nel territorio del Comune di Palermo di volta in volta specificatamente indicati.

Sono a carico del Committente le infrastrutture, il materiale di consumo, le attrezzature, le apparecchiature e quant'altro necessario per lo svolgimento delle suddette attività, i cui costi sono inclusi nell'importo assegnato nella Legge Regionale n. 9 del 27/07/2023 Disposizioni finanziarie varie Modifiche di norme Art. 25 (rafforzamento servizi di pubblica utilità), così come indicato nell'allegato C.

I permessi di assenza del personale societario assegnato al presente servizio, se previsti dal CCRL applicato dalla società, sono autorizzati d'ufficio previo nulla osta da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti.

In tali casi il Committente non potrà richiedere la sostituzione delle unità mancanti e riterrà comunque soddisfacente il servizio nella misura resa.

Caratteristiche del servizio soggette a valutazione del Cliente	Frequenza	Condizioni di accettabilità delle caratteristiche	Documentazione per valutazione della conformità del servizio
Efficacia complessiva del servizio.	Mensile	Raggiungimento del risultato qualitativo previsto nella SDS	Questionario di valutazione (Allegato H *) *da far pervenire mensilmente entro il 20° giorno del mese successivo

Socio Committente: Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti

Servizio	Cat. Contr. CCRL Organico stimato	Corrispettivo Costo Unitario categoria B1 Part-Time 28 ore e 35 minuti da 09 Ottobre a 31 Dicembre 2023	n° Risorse assegnate	Corrispettivo Complessivo da 9 Ottobre a 31 Dicembre 2023
16ARLP/MT-01 Minuta manutenzione ordinaria negli immobili della Regione Siciliana sede del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, e degli uffici ad esso incardinati, in Palermo	B1	6.768,49	39	€ 263.971,30

Costi di produzione*

€ 16.528,70

Totale complessivo

280.500,00

*In tali oneri sono previsti i costi di intervento, per l'acquisto delle attrezzature, dei materiali di consumo e dei dispositivi di protezione individuale

SERVIZI AUSILIARI SICILIA S.C.P.A	QUESTIONARIO DI VALUTAZIONE DEL SERVIZIO EROGATO	Rev. n. del
		Pag. 1/1

DATI RELATIVI AL SOCIO COMMITTENTE

Cliente:	
Persona incaricata della compilazione:	Funzione:

DATI RELATIVI AL SERVIZIO EROGATO

Servizio:
Periodo di valutazione: (mese) _____ / (anno) _____

VALUTAZIONE DEL SERVIZIO EROGATO		
ARGOMENTO	Giudizio	
	Negativo	Positivo
Il servizio erogato è stato rispondente ai requisiti delle Specifiche di servizio?		
Sono stati raggiunti gli standard di qualità contrattuali?		
I requisiti normativi e/o le procedure interne cui risponde il servizio sono stati rispettati?		
Come giudicate il rispetto dell'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale, se previsti, per le attività svolte?		

L'esito globale della valutazione è conforme alla specifica del servizio?	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì
--	-----------------------------	-----------------------------

Proposte di miglioramento del servizio:

Data: _____ Timbro e firma del Cliente _____