

(A.R.L.)

SERVIZI AUSILIARI SICILIA  
Società Consortile per Azioni  
COMUNICAZIONE INTERNA

N. 828 DEL 03.11.2020

Presidente  
Avv. Giuseppe Di Stefano

DA: Uff. G.A.P.E.  
Dr. Giuseppe Malara

E, p.c. Dirigente  
Dr. Antonio Zagarella

Presidente Organismo di Vigilanza

OGGETTO: Procedura negoziata per il servizio di pulizia locali societari

In riferimento all'oggetto, lo scrivente, nella qualità di RUP uscente della procedura negoziata affidata alla ditta MC Servizi srls segnala che la stessa è in scadenza al 31 dicembre 2020.

All'uopo, lo scrivente ufficio si sta adoperando per preparare una nuova bozza di procedura per il biennio 2021-2022 per lo stesso importo dell'aggiudicazione precedente su piattaforma MEPA con l'invito di almeno 5 ditte.

Corre però l'obbligo di rappresentare che, stante l'attuale situazione di emergenza Covid, il ricorso a questa eventuale procedura di gara comporterebbe i sopralluoghi obbligatori da parte delle ditte partecipanti con la presenza di un nostro delegato accompagnatore e la presenza di almeno due unità (titolare e direttore dei lavori) per ogni ditta coinvolta con evidente inevitabile esposizione e allungamento della tempistica procedurale.

**SERVIZI AUSILIARI SICILIA****Società Consortile per Azioni**

Ciò premesso, considerato anche che non si intravedono motivi ostativi per una procedura di affidamento diretto, che il servizio svolto dalla ditta è stato ampiamente soddisfacente, che il prezzo di aggiudicazione precedente risulta in linea con le attuali quotazioni di mercato che anzi si prevedono in aumento per via dei nuovi materiali usati causa Covid, si rappresenta che sarebbe opportuno orientarsi verso questo tipo di soluzione più agile, in conformità con quanto previsto dall'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e in conformità con le linee guida ANAC in materia di affidamenti diretti.

Si rimane in attesa di determina onde procedere.

(f.to) Il funzionario Uff. GAPE

Dr. Giuseppe Malara

<b>scheda tecnica pulizie piazza castelnuovo nr. 35 (CIRCA 700 MQ)</b>
--

descrizione	frequenza
ASPIRAZIONE ELETROMECCANICA DI PAVIMENTI TESSILI,STUOIE,ZERBINI	S/2
ASPIRAZIONE ELETROMECCANICA DI BOCCHETTI DI	
AREAZIONE,TERMOCONVERTTOEI,CANALINE,CASSONETTI,TENDE,A LAMELLE	
VERTICALI,VENEZIANE,INTERCAPEDINE PAVIMENTI FLOTTANI	A
DERAGNATURA	Q
DETERSIONE ARREDI	6M
DETERSIONE PAVIMENTI NON TRATTATI A CERA	S
DETERSIONE VETRI FINESTRE NELLA PARTE INTERNAM E/O ESTERNE E RELATIVI INFISSI E	
CASSONETTI ACCESSIBILIDALL'INTERNO;TAPPARELLE ESTERNE E SCURI ;TENDE ALLA VENEZIANA	3M
DETERSIONE LAMPADARI NON ARTISTICI E PUNTI LUCE (CON SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO)	3M
DETERSIONE PORTE IN MATERIALE LAVABILE	
LAVAGGIO A FONDO PAVIMENTINON TRATTATI A CERA	M
RIMOZIONE MACCHIE DA PAVIMENTI NON TESSILI	S/2
RIMOZIONE MACCHIE DAI PAVIMENTI	6M
TESSILI	
SANIFICAZIONE PUNTI DI RACCOLTA	M
SPAZZATURA CON RACCOLTAGROSSA PEZZATURA	
SPOLVERATURA AD UMIDO ARREDI AD ALTEZZA OPERATORE (SCRIVANIE,SEDIE,MOBILIE	
SUPPELLETTILI,ESCUSE APPARECCHIATURE DI LABORATORI ECC.)	
SPOLVERATURA AD UMIDO ARREDI AD ALTEZZA OPERATORE(SCRIVANIE,SEDIE,MOBILI E	
SUPPELLETTILI,ECC.)	S/2
SPOLVERATURA AD UMIDO ARREDIAD ALTEZZA OPERATORE (SCRIVANIE,SEDIE,MOBILI E	
SUPPELLETTILI,ESCLUSE APPARECCHUATURE DI LABORATORIO,ATTREZZATURE	
SPORTIVE,ECC.);TAVOLI E SEDIE DIREFETTORI E MENSE	
SPOLVERATURA AD UMIDO ARREDI PARTI ALTE (SCAFFALATURE NELLE PARTI LIBERE,SEGNALETICHE	
INTERNE,ECC.);	6M
SPOLVERATURA AD UMIDO PUNTI DI CONTATTO COMUNE (TELEFONI,INTERRUTTORI E	
PULSANTIERE,MANIGLIE E CORRIMANO);SCRIVANIE E PIANI DI LAVORO	S/2
SPOLVERATURA AD UMIDO SUPERFICI ORIZZONTALI DI TERMOSIFONI E DAVANZALI INTERNI AD	
ALTEZZA OPERATORE	Q
SPOLVERATURA RINGLIERE E SCALE	2M
SVUOTATURA CESTINI PORTACARTE E POSACENERE ,SOSTITUZIONE SACCHETTO,PULIZIA	
POSACENERE.	G
PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI(SPAZZATURA PAVIMENTO,DETERSIONE,VAPORIZZAZIONE E	
DISINFEZIONE SANITARI E PARETI CIRCOSTANTI,ARREDI,DETERSIONE PAVIMENTI)	G
<b>PULIZIA AREE ESTERNE</b>	
SVUOTATURA CESTINI PORTACARTA E POSACENERE,SOSTITUZIONE SACCHETTO,PULIZIA	
POSACENERE.	G
CONTROLLO PRESENZA DI OSTRUZIONI DA USCITE DI SICUREZZA	G
CONTROLLO E RIMOZIONE OSTRUZIONIN ACQUE PIOVANE ESTERNI AGLI EDIFICI	
<b>PRESCRIZIONI OBBLIGATORIE:</b>	
3 unità lavorative per 3 ore al giorno	SI
3 disinfestazioni a richiesta	SI
6 dispositivi per tovaglioli - carta igienica - sapone	SI
1 pulizia straordinaria inizio attività	SI
obbligo di indicare i costi della manodopera e della sicurezza	SI
La metodologia ed i prodotti da utilizzare devono rispettare le linea guida Anti Covid-19 secondo le	
misure adottate dal Ministero della Salute.	SI

timbro e firma ditta partecipante

---